

Vierslag

Westeraam, Elst

Mooie eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen



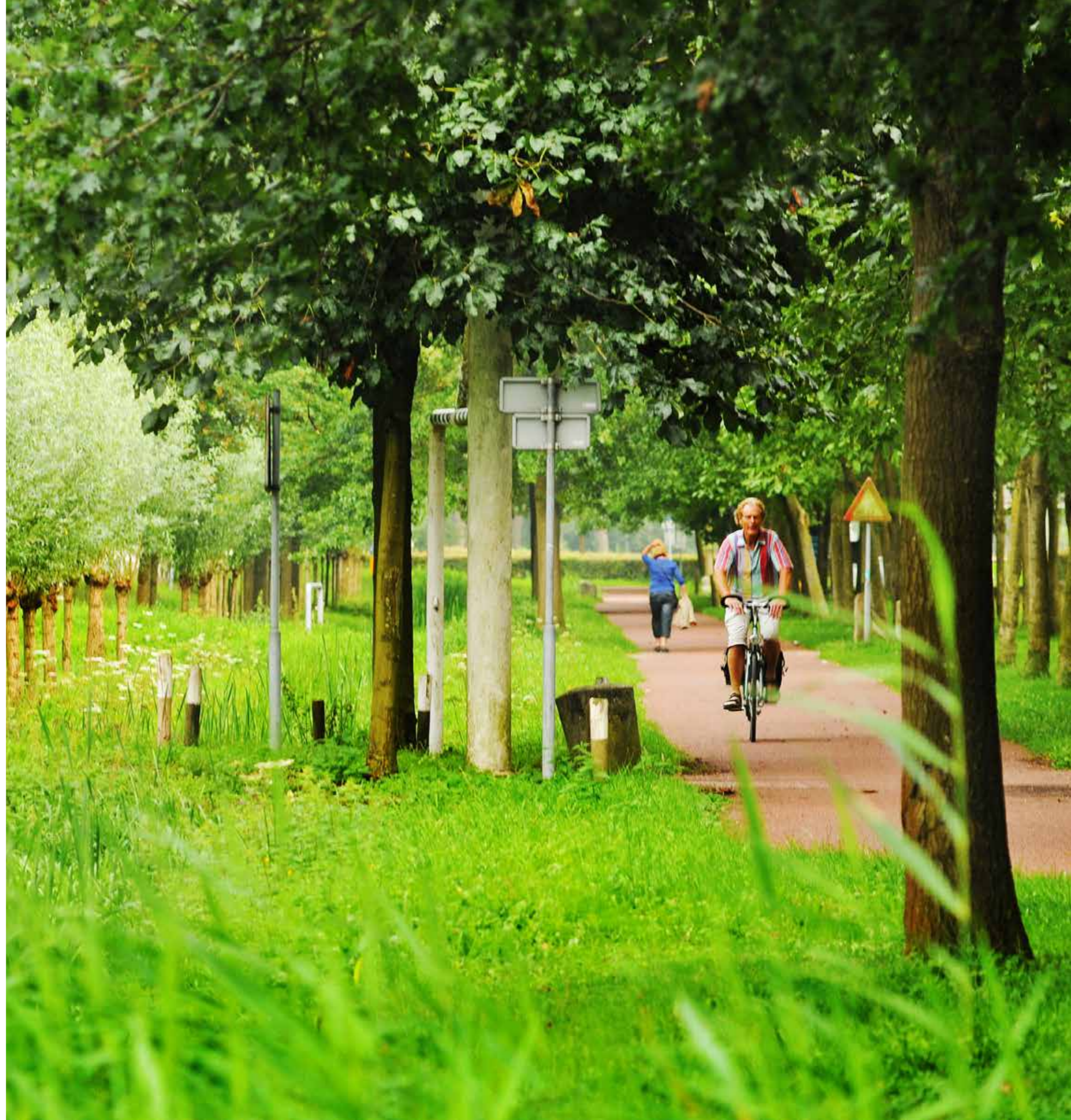
Een thuis met jouw
signatuur



Inhoudsopgave

- 4 Vierslag maakt Westeraam compleet.
- 5 Situatie Vierslag
- 8 Woningtype Robijn
- 16 Woningtype Saffier
- 18 Woningtype Smaragd
- 22 Woningtype Diamant
- 28 Keuken Inspiratie
- 29 Badkamer Inspiratie
- 30 Kleuren- en materialenschema
- 31 Staat van afwerking
- 32 Kopersbegeleiding
- 35 Daarom nieuwbouw

Vierslag wordt het laatste buurtje in deze geweldige wijk, ruim opgezet, omringd door water en met het dorp, de natuur en alle denkbare voorzieningen altijd vlakbij.



Iedereen voelt zich thuis in Elst



Vierslag maakt Westeraam compleet

Het buurtje grenst aan de westzijde aan de Linge buurt en Lanen buurt, aan de oostzijde aan landerijen. Vierslag zal worden onderverdeeld in vier zogenaamde woonclusters. In totaal zullen er zo'n 323 woningen verrijzen. Dit project van BPD betreft in totaal 96 woningen.



Legenda

- Robijn
- Smaragd
- Saffier
- Diamant
- Getoogde kap
- Accent achtergevel
- Accent zijgevel
- Overige bebouwing



kwaliteit komt terug in de opzet van de wijk met veel water en groen. In de centrale zone in Westeraam zijn diverse voorzieningen zoals een moderne supermarkt, maar ook alle mogelijkheden voor kinderopvang, een kleuterschool, basisonderwijs en voortgezet onderwijs. Natuurpark Lingezegen is op loopafstand.

Elst

Wie voelt zich niet thuis in het Gelderse Elst? Het authentieke Betuwe dorp heeft namelijk voor iedereen wel wat te bieden. Een rijke geschiedenis bijvoorbeeld, getuige de talrijke Romeinse opgravingen. Maar ook heel veel natuur in de directe omgeving. Van weidevelden tot bossen en van polderlandschappen tot uitgestrekte fruitgaarden. En natuurlijk is de rivier de Linge altijd meanderend in de buurt. Elst is vanuit alle windstreken prima bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het dorp heeft een eigen NS Station en een directe aansluiting op de snelwegen A15 en A325. De binnensteden van Arnhem en Nijmegen, met hun complete aanbod aan kunst, cultuur, winkels en horeca, liggen op slechts 10 autominuten afstand.



Natuurlijk is de rivier de Linge altijd meanderend in de buurt

Vierslag

Vierslag wordt omringd door water en vormt als het ware een eiland aan de oostzijde van Westeraam. Een groen eiland, met voornamelijk rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. De Ceintuurbaan vormt de hoofdontsluiting van de woonbuurt. Via vier bruggen kunnen de toekomstige bewoners Vierslag bereiken en verlaten. Ook al ligt het buurtje aan de rand van Westeraam, alle voorzieningen zijn toch altijd dichtbij.

Westeraam

Wonen in Westeraam betekent wonen in een natuurlijke omgeving. Bij de ontwikkeling van de wijk is nadrukkelijk rekening gehouden met de natuurlijke elementen in het gebied, mooie zichtlijnen en lanen die uitnodigen om lekker langs te wandelen en te recreëren. De hoogwaardige woon-

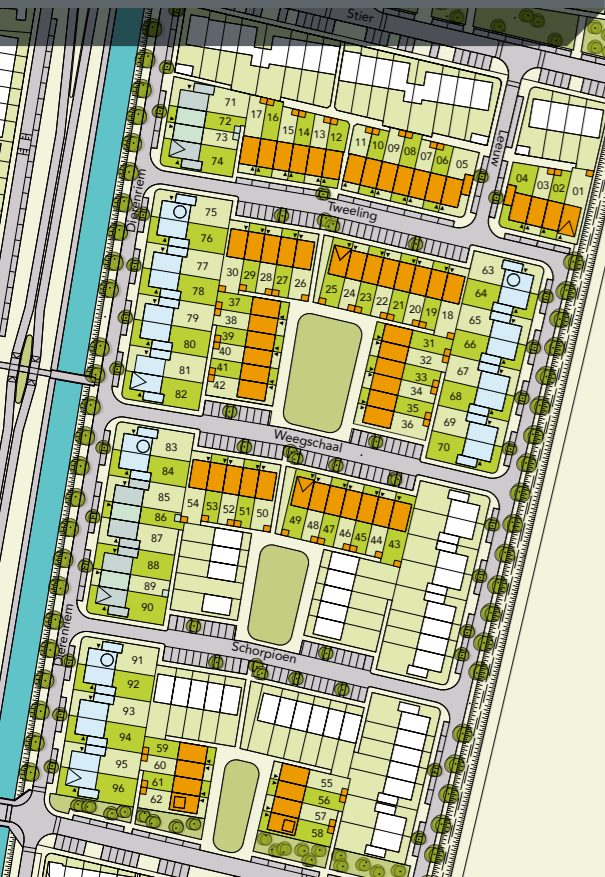


Hoek- en tussenwoningen

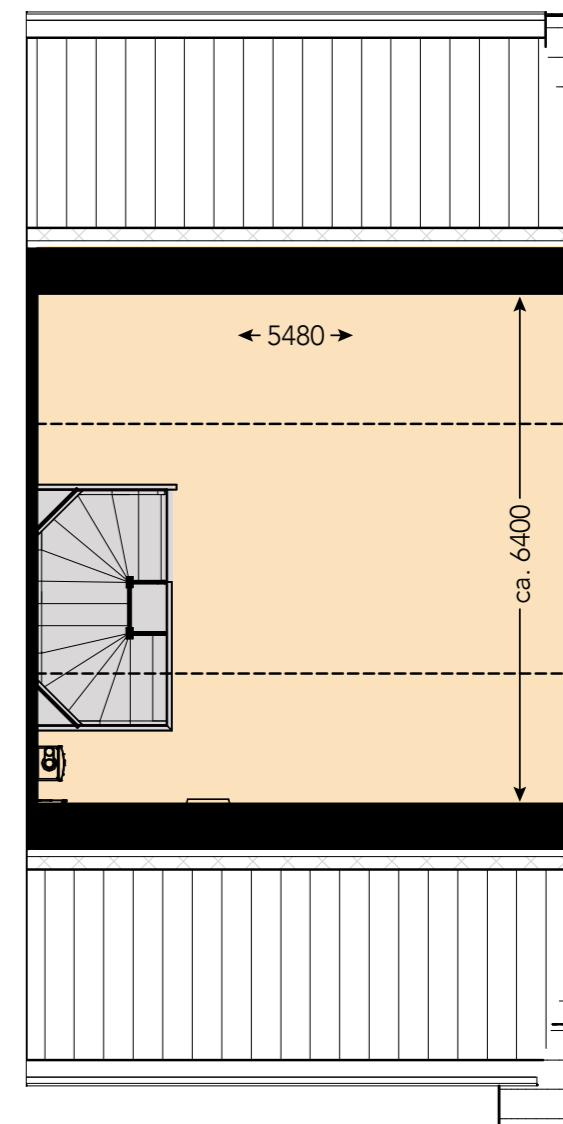
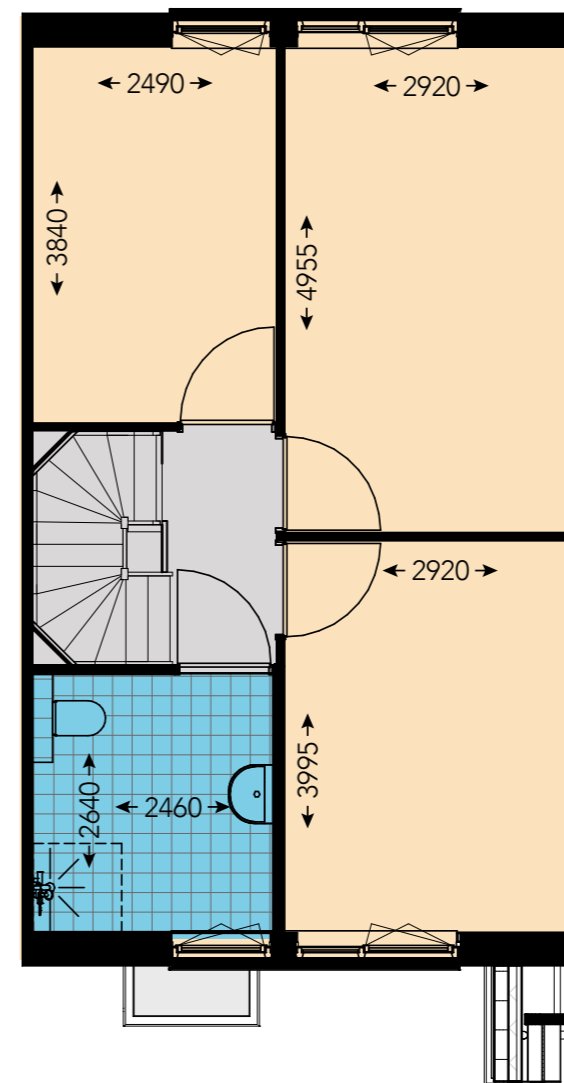
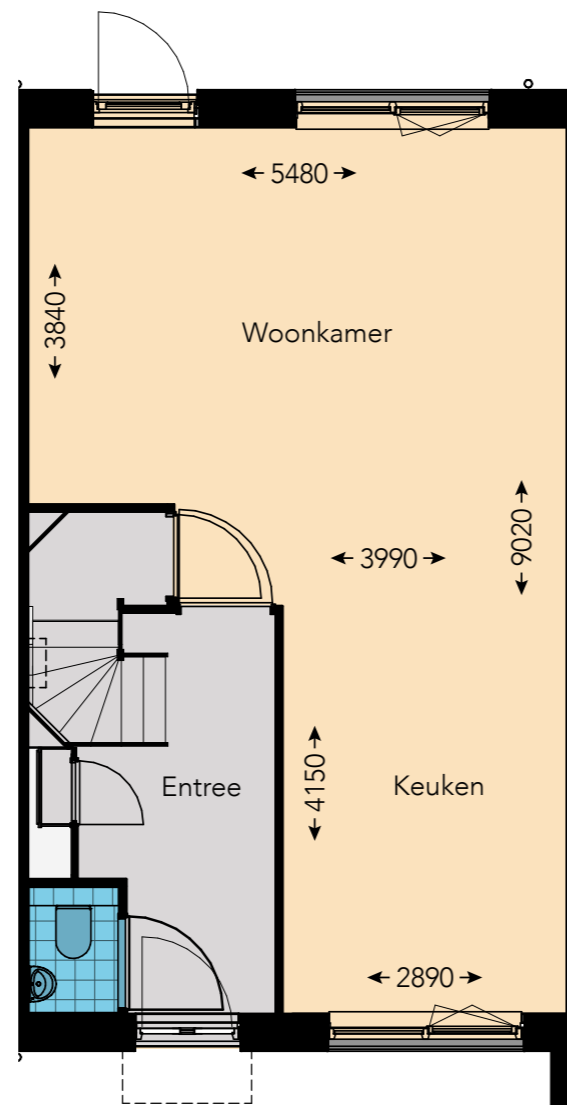


Een heerlijk huis boordevol mogelijkheden

- ◆ Gebruiksoppervlakte 127 m²
- ◆ Bouwnummer 4 en 5 met garage
- ◆ Tuingerichte woonkamer
- ◆ Keuken aan de voorzijde
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Complete badkamer met toilet op de eerste verdieping
- ◆ Zolderruimte met volop mogelijkheden
- ◆ Bouwnummer 58 en 62 hebben een zijgevelaccent
- ◆ Bouwnummer 1, 25 en 49 hebben een getoogde kap
- ◆ Tuin bij enkele hoekwoningen afgeschermd door een fraaie tuinmuur in de stijl van de woning

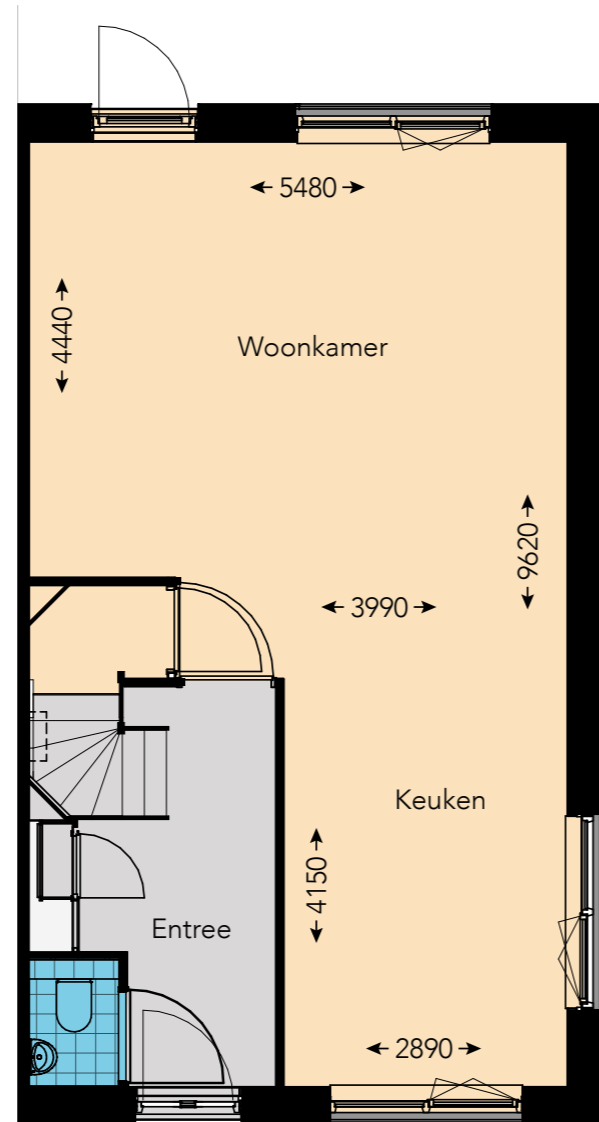
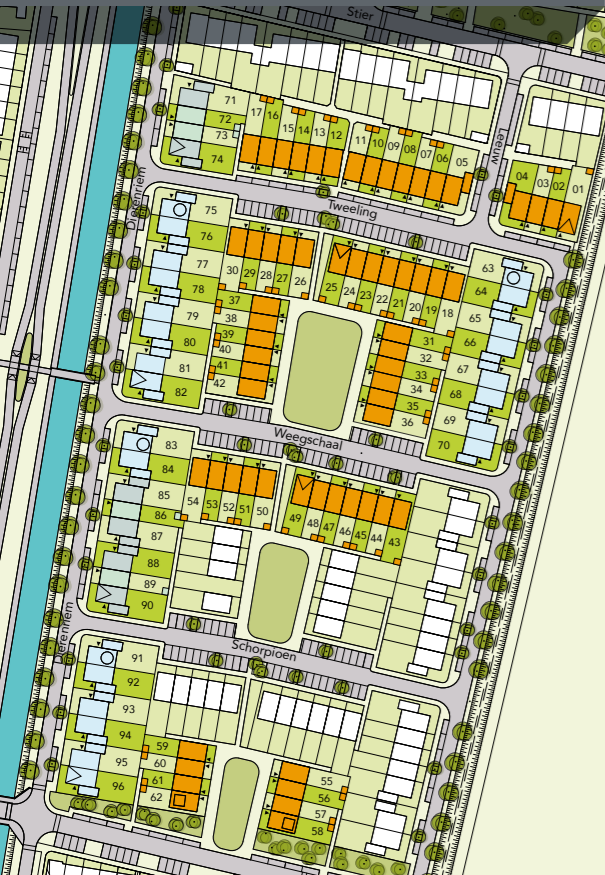


Afgebeeld bouwnummer 2

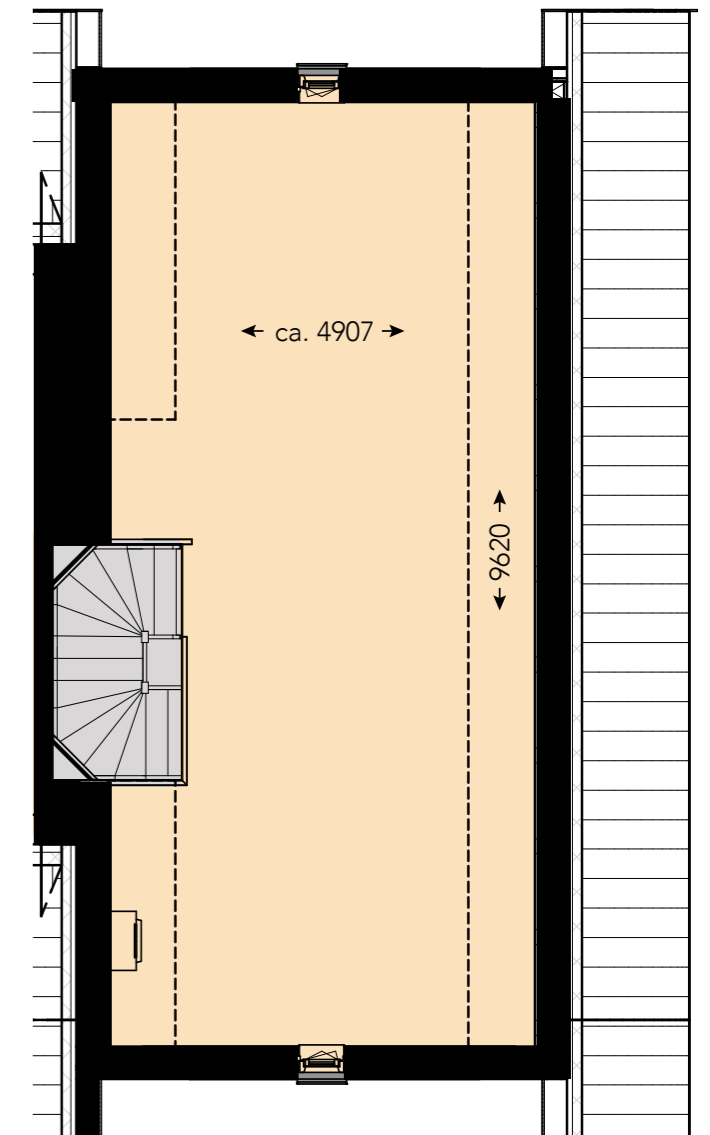
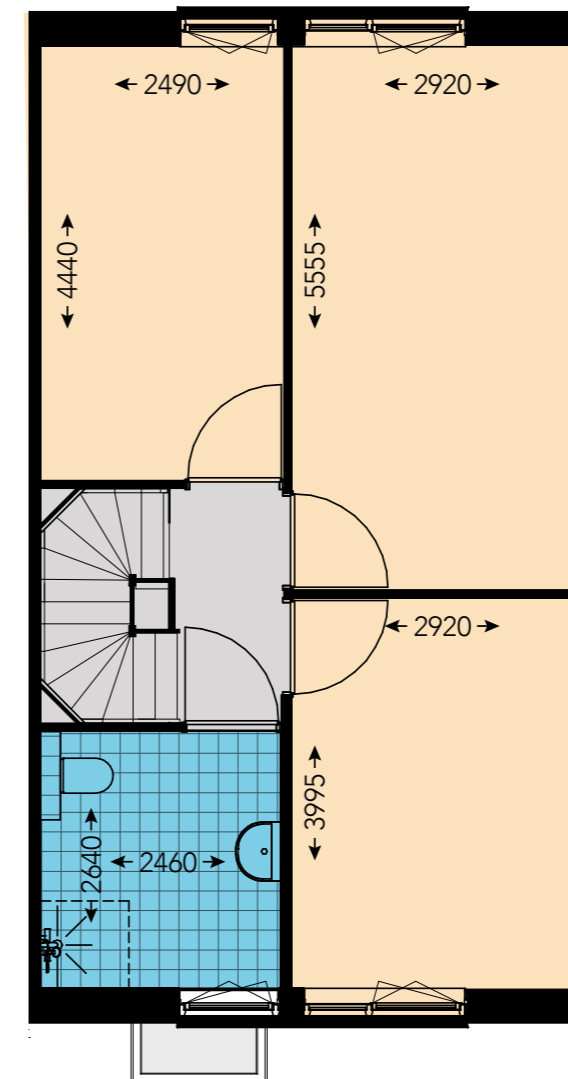


Slimme woonideeën

- Begane grond - Vergroot je woonkamer met maar liefst 7, 10 of 13 m² door uit te bouwen en zo creëer je een heerlijk zonnige woonkamer. Daarbij heb je de keuze uit verschillende raampartijen in de achtergevel zoals een grote pui met openslaande deuren, met aan weerszijden ramen tot aan de grond.
- 2e verdieping - Dankzij de omvangrijke keuze aan dakramen en grote en/of kleine dakkapellen maak je van de zolder eenvoudig een lekker zonnige leefruimte. Of kies voor extra slaapkamers. En extra bergruimte? Ook dat is op deze verdieping eenvoudig te realiseren.
- Individuele wensen zijn bespreekbaar.



Afgebeeld bouwnummer 1, 25 en 49

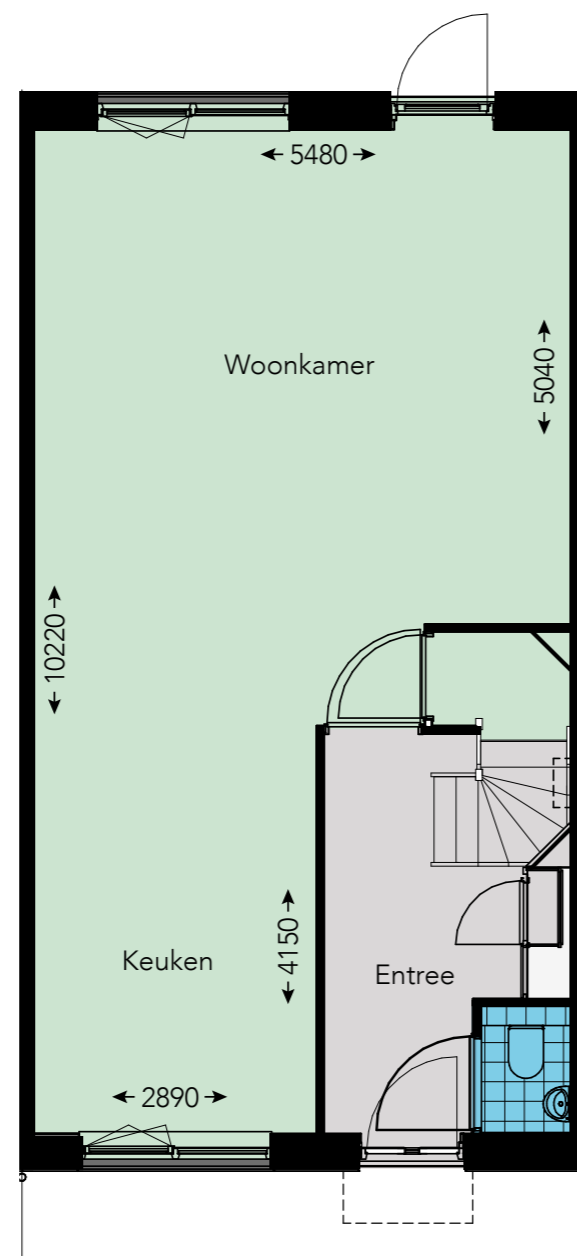
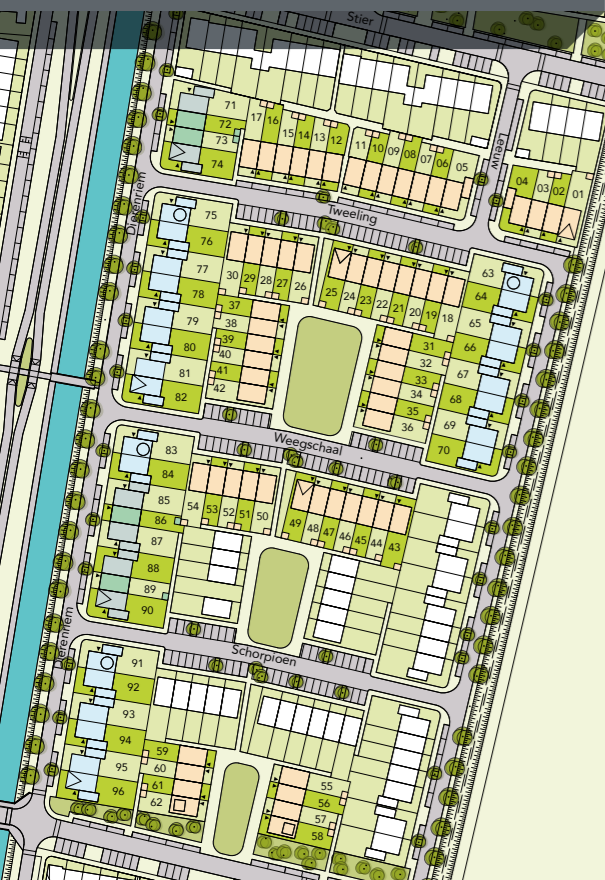


Hoek- en tussenwoningen

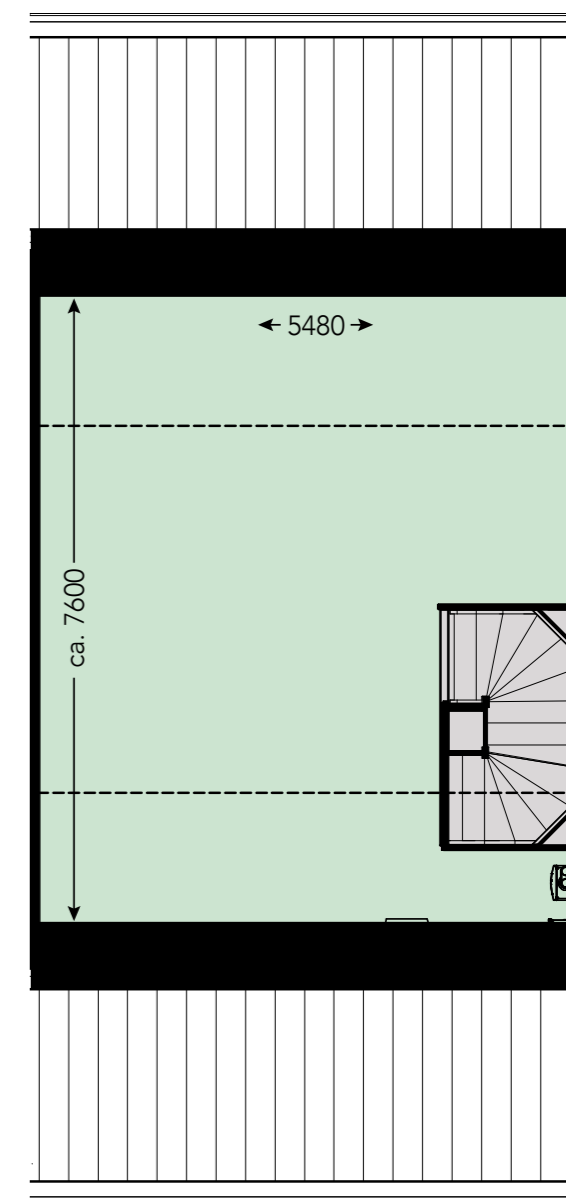
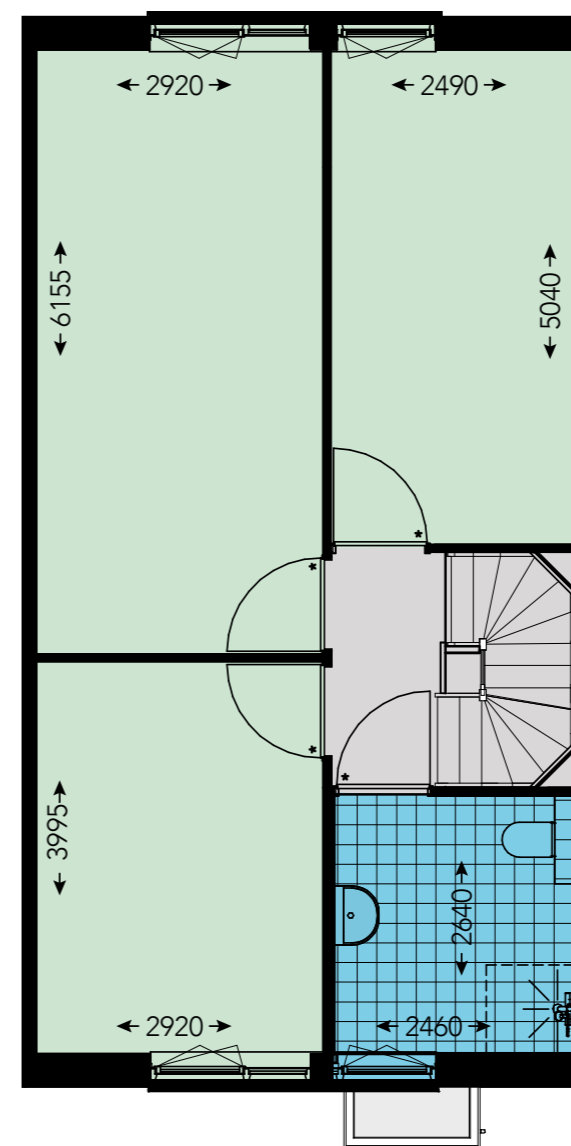


Genieten van het uitzicht

- ◆ Gebruiksoppervlakte 143 m²
- ◆ Tuingerichte woonkamer
- ◆ Keuken aan voorzijde
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Complete badkamer met toilet op 1e verdieping
- ◆ Zolderruimte met diverse mogelijkheden
- ◆ Aansprekende architectuur
- ◆ Aparte berging in achtertuin
- ◆ Bouwnummer 72, 73, 86 en 89

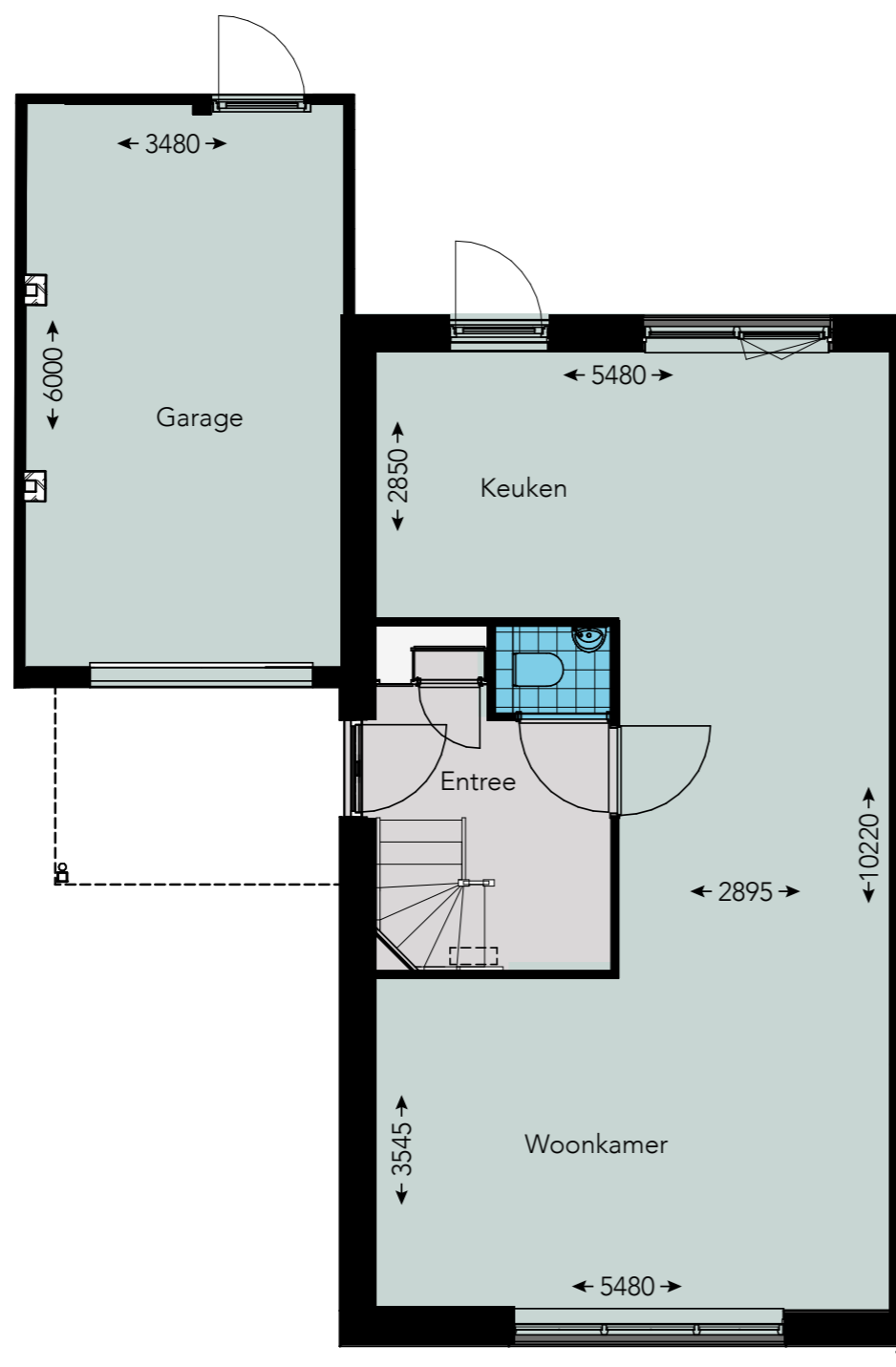


Afgebeeld bouwnummer 72

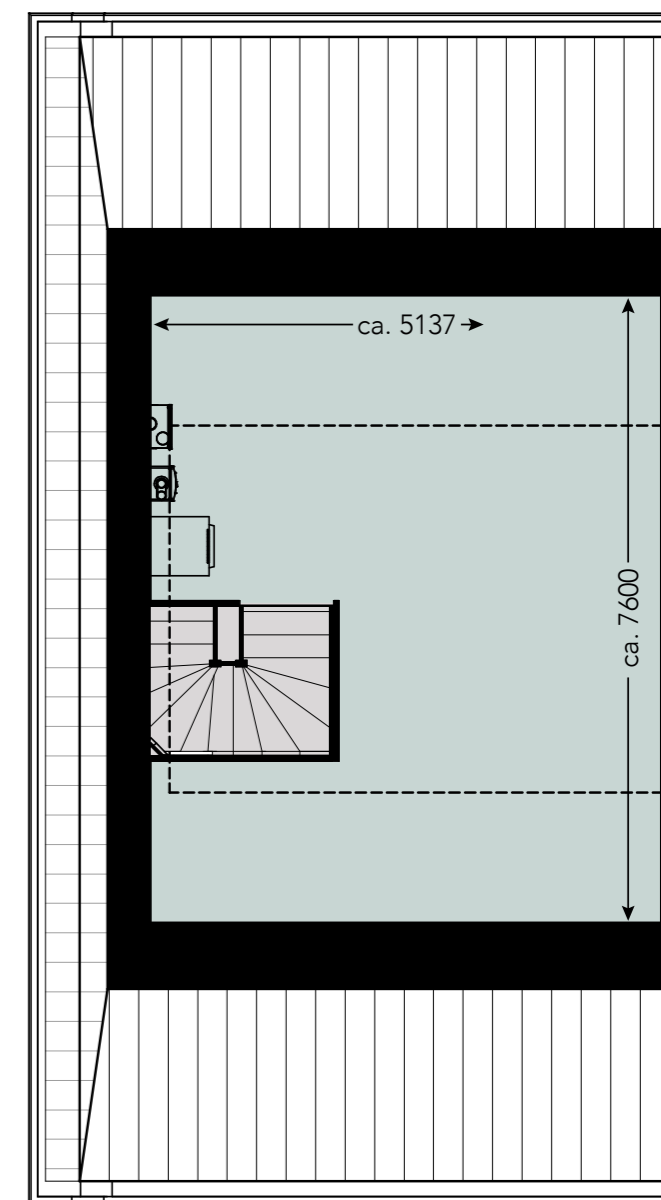
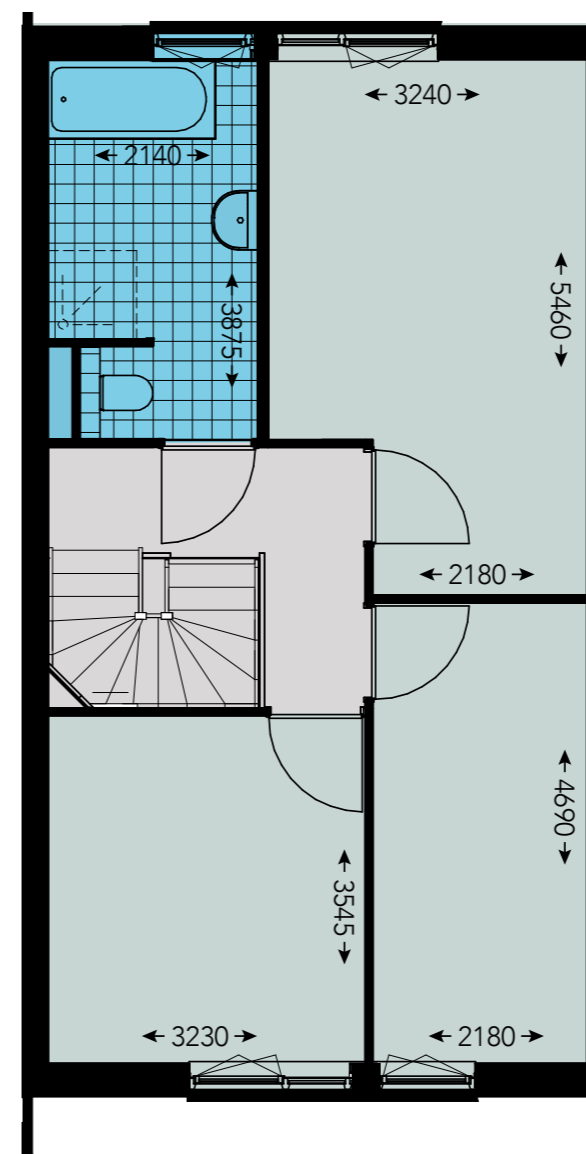


Hier heeft iedereen een eigen kamer

- ◆ Gebruiksoppervlakte 143 - 166 m²
- ◆ Woning met zij-entree
- ◆ Met garage
- ◆ Keuze plaatsing keuken aan de straat- of tuinzijde mogelijk
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Complete badkamer met toilet op 1e verdieping
- ◆ Zolderruimte met diverse mogelijkheden
- ◆ Aansprekende architectuur
- ◆ Bouwnummer 74 en 90 hebben een getoogde kap

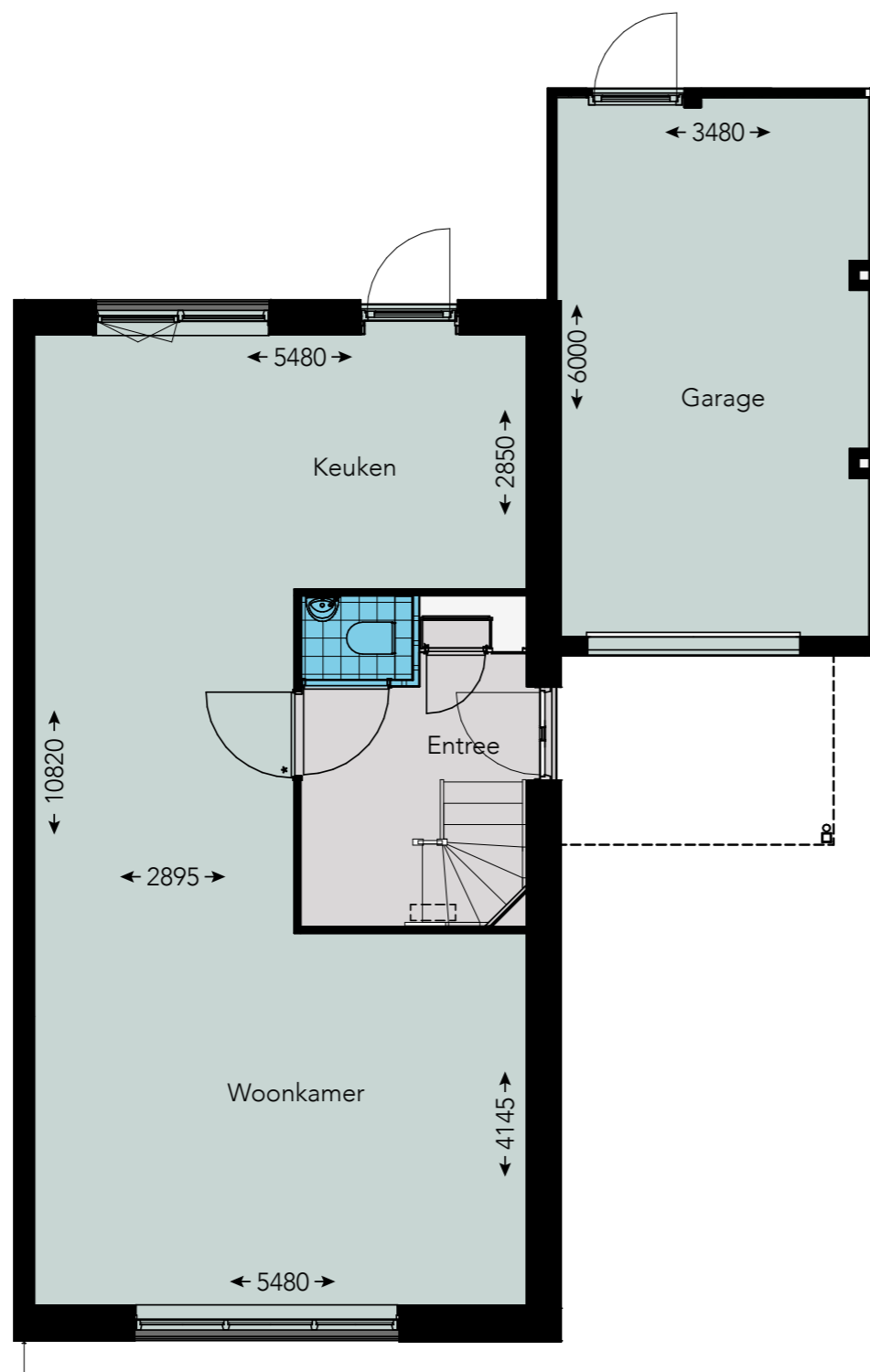
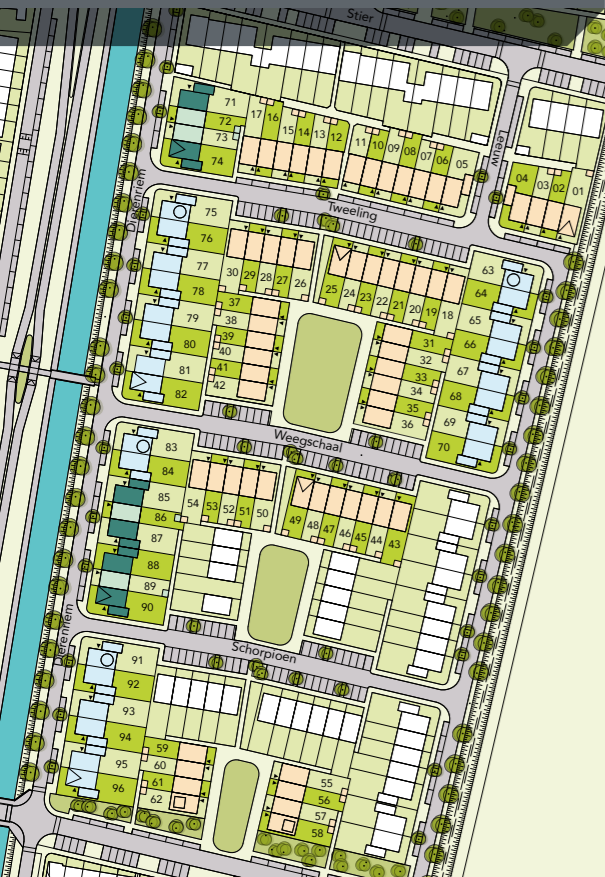


Afgebeeld bouwnummer 71

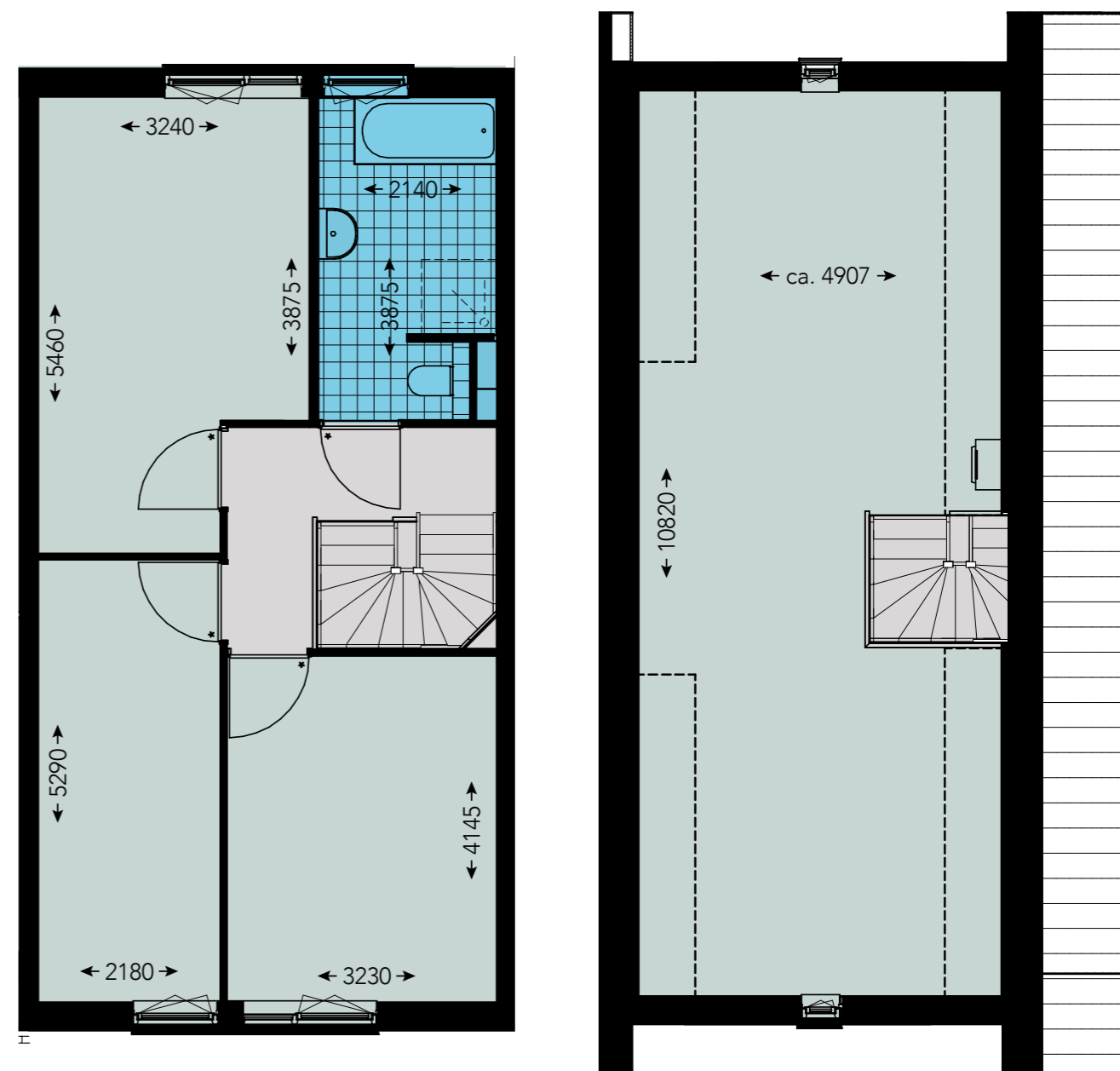


Slimme woonideeën

- ◆ Begane grond - De woningen kunnen naar wens met 1.20, 1.80 of 2.40 meter worden uitgebouwd waardoor je je woonkamer groter maakt. Daarbij heb je de keuze uit verschillende raampartijen in de achtergevel zoals een grote pui met openstaande deuren, met aan weerszijden ramen tot aan de grond.
- ◆ 2e verdieping - Maak van je zolder een volwaardige leefverdieping door te kiezen voor dakramen en dakkapellen aan de voor- en achterzijde. Of kies voor extra slaapkamers op zolder. En extra bergruimte? Ook dat kan natuurlijk.
- ◆ Individuele wensen zijn bespreekbaar.



Afgebeeld bouwnummer 74 en 90

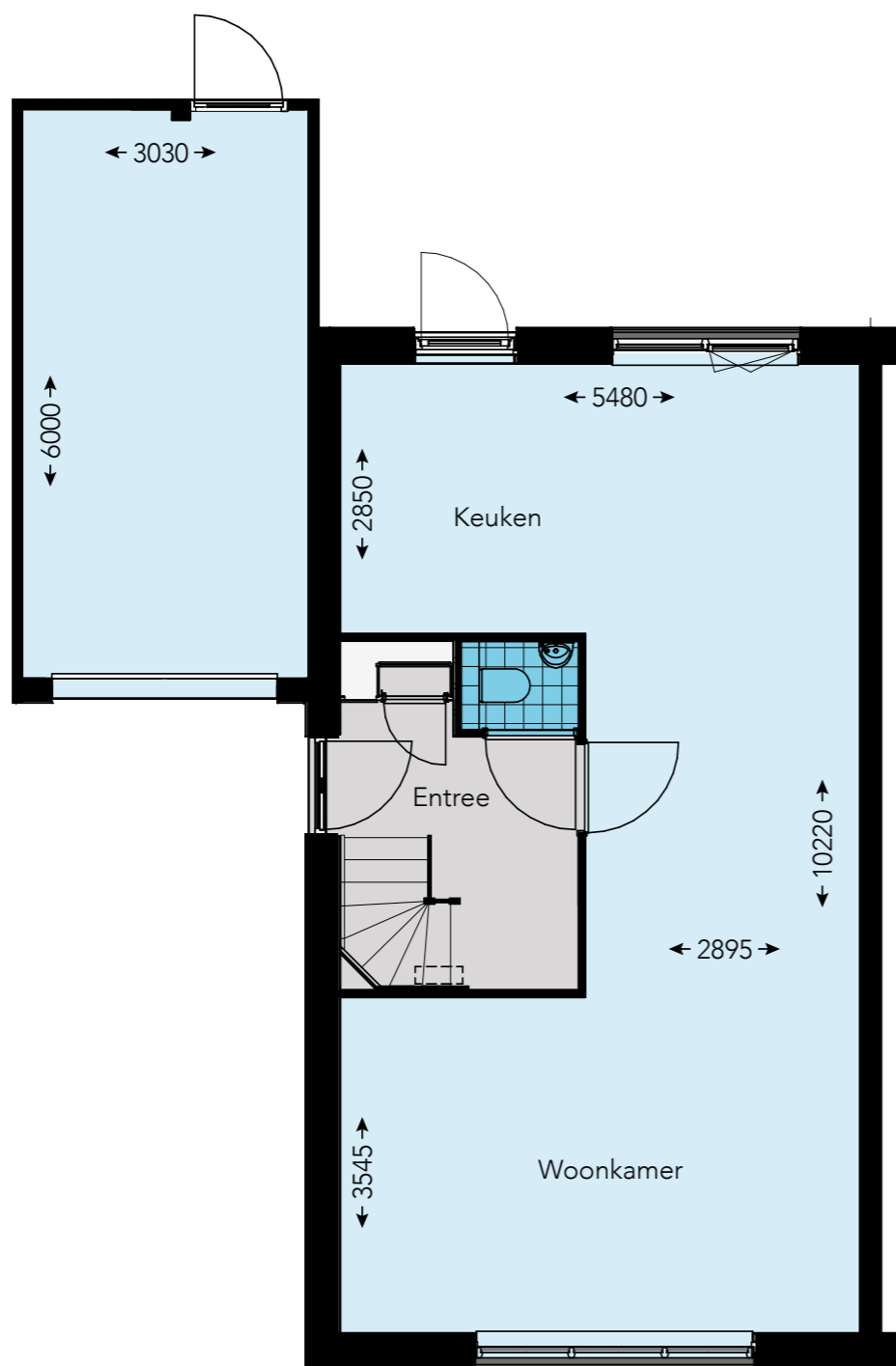
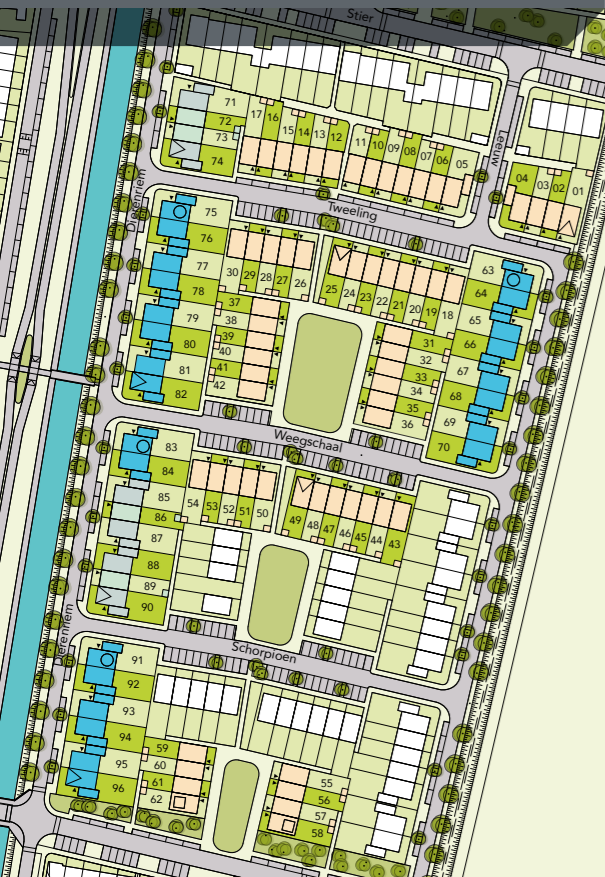


Twee-onder-een-kapwoning

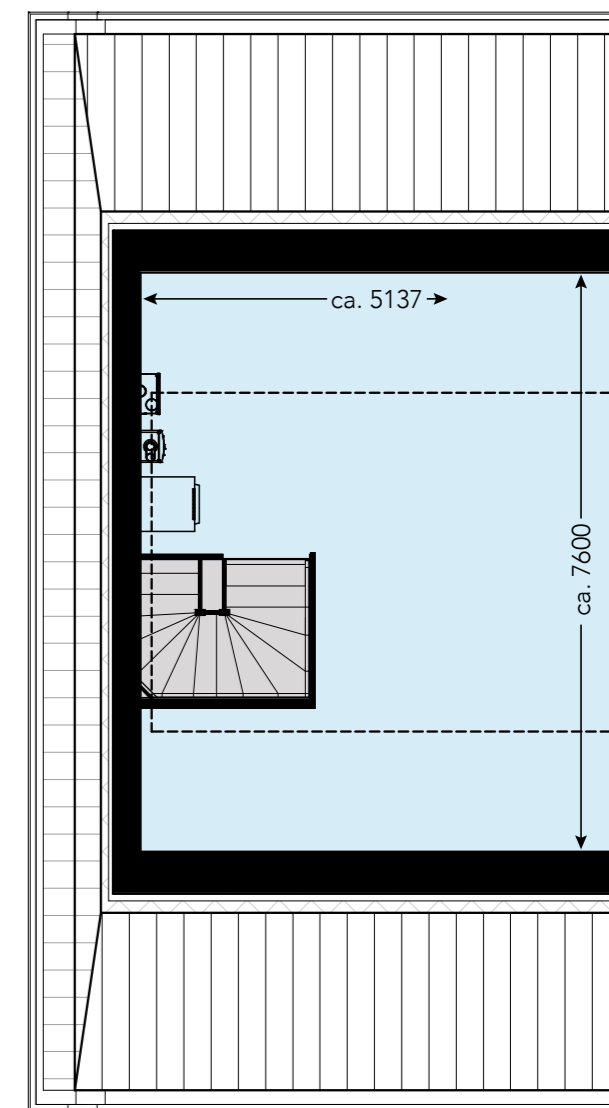
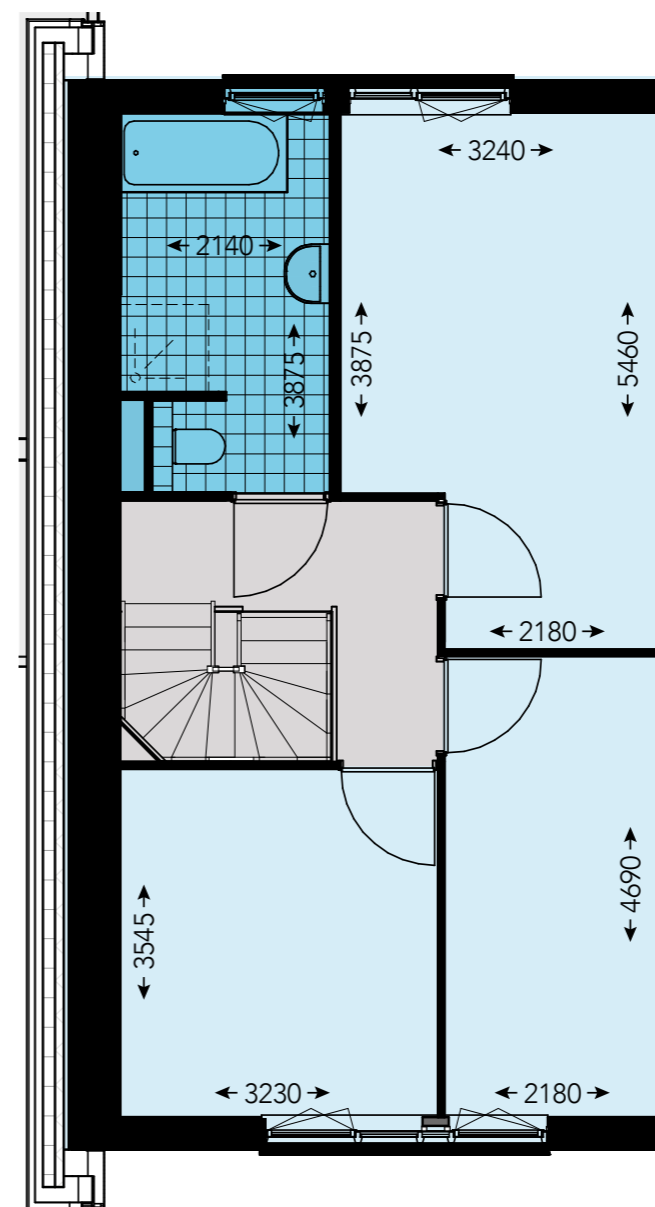


Een heerlijk huis boordevol mogelijkheden

- ◆ Gebruiksoppervlakte 143 m²
- ◆ Met garage
- ◆ Woning ruim 10 m lang
- ◆ Keuze plaatsing keuken aan de straat- of tuinzijde (tegen een kleine vergoeding)
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Complete badkamer met toilet
- ◆ Vrije indeling van de zolder
- ◆ Bouwnummer 82 en 96 hebben een getoogde kap
- ◆ Bouwnummer 63, 75, 83 en 91 hebben een frans balkon

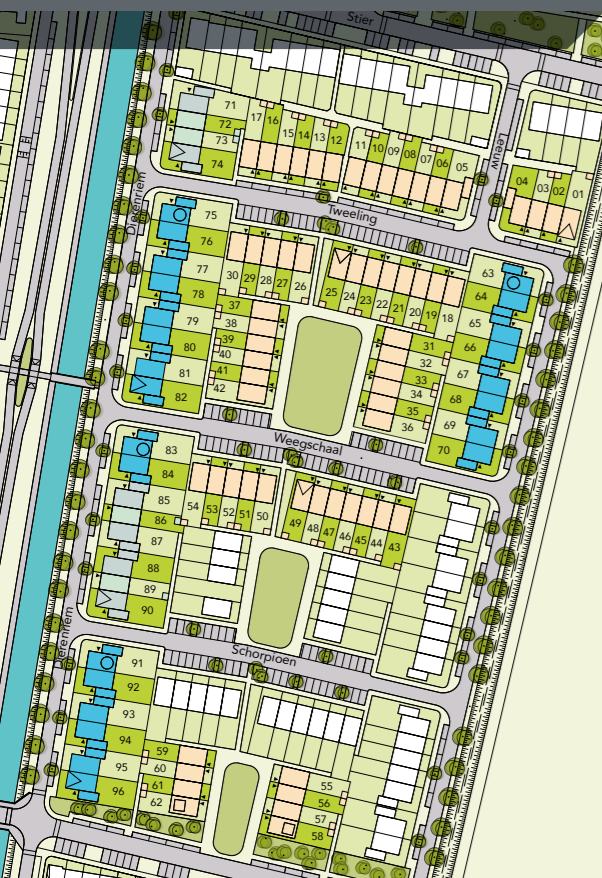
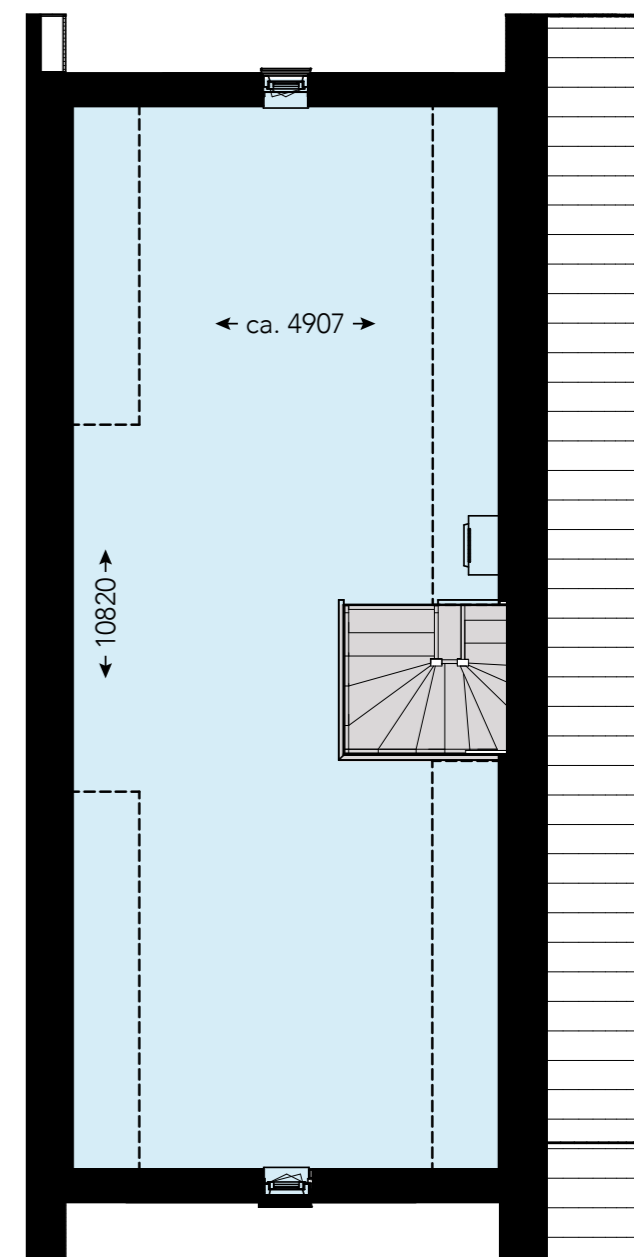
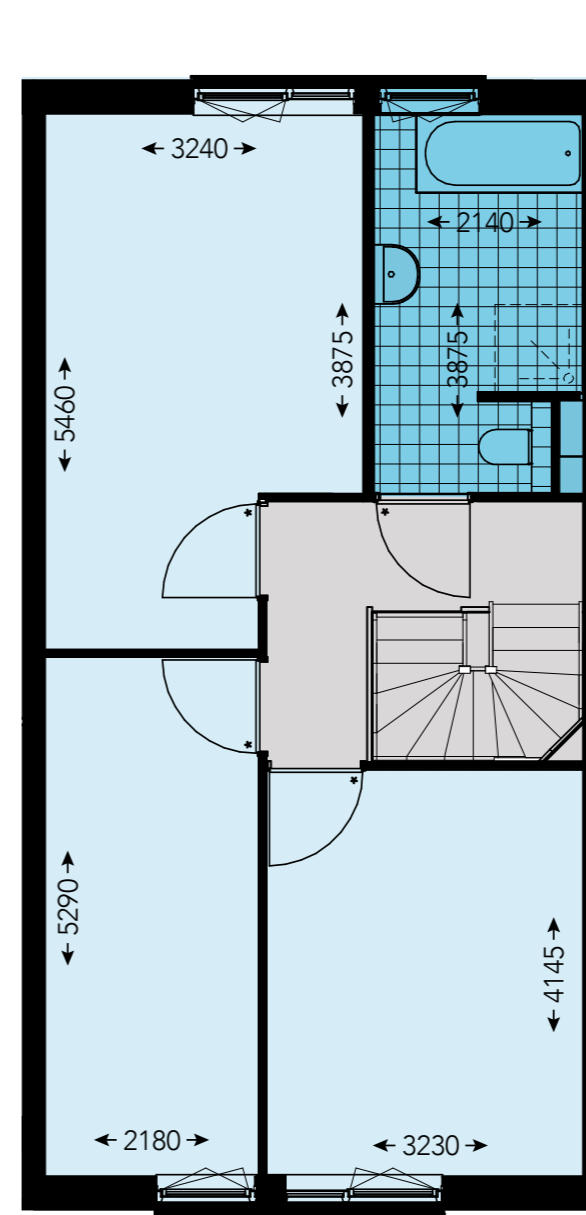
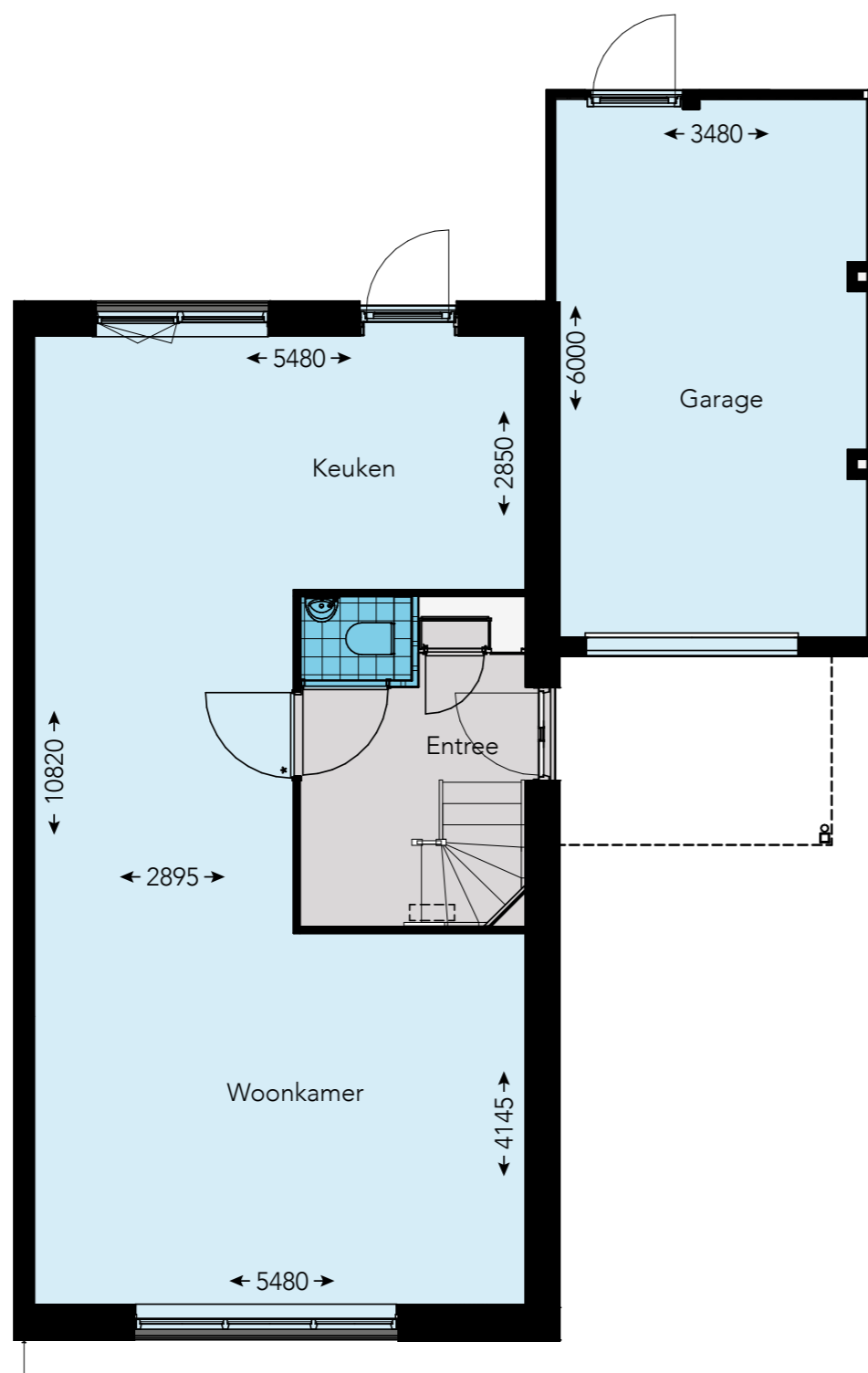


Afgebeeld bouwnummer 69



Slimme woonideeën

- ◆ Begane grond - Je kunt 1.20, 1.40 of 2.40 m uitbouwen en zo je woonkamer vergroten. Betrek de garage bij je woonkamer of realiseer een bijkeuken of fietsenberging.
- ◆ De uitbouw wordt helemaal volmaakt dankzij een ruime keuze uit verschillende raampartijen in de achtergevel zoals een grote pui met openstaande deuren, met aan weerszijden ramen tot aan de grond.
- ◆ Individuele woonwensen zijn bespreekbaar.



Afgebeeld bouwnummer 82 en 96



Een keuken voor ieder budget

Keukenhome is voor uw project geselecteerd als keukenleverancier; daar zijn we trots op! Met meer dan 15 jaar ervaring in projecten weten wij al het werk uit handen te nemen en regelen wij alles tot in de puntjes voor u. Als project select leverancier worden wij als één van de eerste door uw aannemer op de hoogte gesteld over uw woning en kunnen wij eventuele wijzigingen in het installatiewerk, inmeten van de keuken en het op tijd plaatsen van de keuken vroegtijdig voor u coördineren.

Met ons Multi Brand Assortiment heeft u keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken en apparatuur voor ieder budget en alles onder één dak. De projectadviseurs van Keukenhome kunnen u alles vertellen over uw project en de vele mogelijkheden die uw keukenruimte te bieden heeft. Kortom, u bent welkom bij Keukenhome.

www.keukenhome.nl

► **KEUKENHOME**

Alles voor de
keuken onder
één dak.



Een tijdloze badkamer

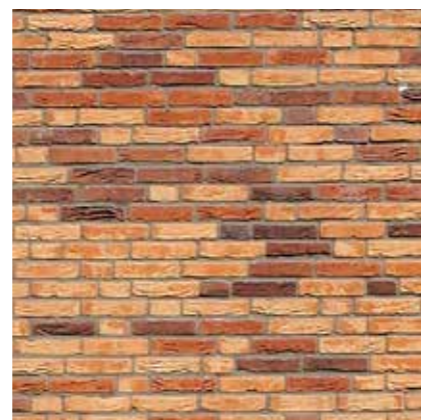
Even een moment rust voor u zelf. Maar dan wel een functionele en tijdloze badkamer. Ingericht met hoogwaardige producten. De badkamer is een echte leefruimte die u moet afstemmen op uw persoonlijke situatie. Daarom is e bij de inrichting bewust gekozen voor de sanitair lijn van Omnia Architectura van Villeroy & Boch met Grohe kranen. Lekker verfrissen en ontspannen in uw badkamer.

Exterieur

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevelmetselwerk		baksteen oranje
Gevelmetselwerk bouwnrs. 1, 25, 49, 74, 82, 90 en 96		voorgevel en zijgevel boven plint muurverf wit tint
Rollaag op ca. 2400+P		donker grijs
Voegwerk	doorstrijkmortel	donker grijs
Raamdorpel	keramisch	zwart verglaasd
Speklagen	keramisch	zwart verglaasd
Kozijnen in de gevel	kunststof	gebroken wit
Draaiende delen in de gevel	kunststof	gebroken wit
Rabatdelen in de gevelkozijnen	kunststof	gebroken wi
Buitendeuren	kunststof	donkergroen
Voordeur	vlakke geïsoleerd plaatdeur	donkergroen
Garagekanteldeuren	plaatstaal	donkergroen
Lateien/geveldraggers	staal gepoedercoat	donker grijs
Daktrimmen	aluminium	blank
Dakpannen	keramisch	oranje
Dakranden en dakoverstekken	rockpanel	gebroken wit
HWA (hemelwaterafvoer)	PVC	grijs
Bergingen	prefab houten bergingen	naturel
Bergingdeur met houten kozijn	hout	
Bergingen bouwnrs. 25, 26, 49 en 50	metselwerk	baksteen oranje

Interieur

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Binnendeurkozijnen	staal	gebroken wit
Binnendeuren	houten opdekdeuren	fabrieksmatig gelakt
Trap treden	vurenhout	afgewerkt met grondlak (gebroken) wit
Spil en trapbomen en traphekken	vurenhout	geschilderd (gebroken) wit
Vensterbanken	kunststeen	(gebroken) wit m.u.v. badkamer
Binnendeurdorpel toilet en badkamer	hardsteen	antraciet
Lichte scheidingswanden	gasbeton gipsblokken (GIBO)	



RUIMTE	AFWERKING		
	Vloer	Wand	Plafond
Entree	zand cement afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Toilet	vloertegels, kleur grijs	wandtegels tot 1500+ mm, kleur wit, structuur-spuitwerk boven tegels	structuurspuitwerk
Woonkamer	zand cement afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Keuken (open)	zand cement afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Slaapkamer(s)	zand cement afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Badkamer	vloertegels, kleur grijs	wandtegels (wit) tot 1800 mm + vloerpeil en in de douchehoek tot 2100 mm + vloerpeil structuur-spuitwerk boven tegels	structuurspuitwerk
Berging	prefab betonplaat	hout	hout
Garage	zand cement afwerkvloer	metselwerk	hout

Hoogwaardige afwerking

De architectuur van de 96 woningen die BPD ontwikkelt in Vierslag mag gerust bijzonder genoemd worden. Daarbij wordt er veel aandacht besteed aan materialen, kleuren en de kwaliteit van de afwerking.

Fraaie architectuur

Het metselwerk van de woningen wordt uitgevoerd in warme oranje- en bruinetinte bakstenen met een donker grijze rollaag tussen de verdiepingen. De gebroken witten hardhouten kozijnen zorgen voor een fraai contrast in de gevels terwijl de daken worden uitgevoerd met oranje of zwart/antracieten keramische dakpannen. De entree naar de woningen wordt gemarkeerd door gemetselde penantjes.

Een uitspringend deel van het muurvlak, dat de authenticiteit van de architectuur nog eens benadrukt. De woningen worden voorzien van luifels bij de voordeur.

Tot in de puntjes

Welk type woning je ook kiest, je bent altijd verzekerd van een flinke leefruimte op elke verdieping. Daarbij zijn ook de tuinen royaal en gunstig gelegen ten opzichte van de zon. Een aantal woningen krijgt een gemetselde tuinmuur in de stijl van de woning en de voor- en eventueel zijtuinen van elke woning worden afgescheiden door een fraaie ligusterhaag. Waar je straks ook kijkt in Vierslag, alle toegepaste materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit en de afwerking tot in de puntjes verzorgd.

Jouw huis, fraai van binnen en van buiten.



Stappenplan aankoop nieuwbouwwoning

De woningen worden gebouwd door Giesbers uit Wijchen. Zij bieden jou maximale invloed in het verdere ontwerp van jouw woning. Als koper in Vierslag krijg je namelijk echt de kans je eigen thuis mee te ontwerpen. Hoe dat werkt hebben we in dit stappenplan helder voor je op een rij gezet:



Aangenaam!

Maak kennis met De Vierslag in Elst. Lees de verkoopbrochure, kies je woningtype en je kavel en schrijf je in!

Onze eerste afspraak

Je hebt een optie op een kavel. In dit gesprek vertellen we je alles wat je maar wilt weten over wonen in de Vierslag in Elst. Je ontvangt van ons de kopersmap met onder andere aanvullende projectinformatie, de technische omschrijving en het ruwbouwoptieboek.

Zoals jij wilt, zo kan het worden.



Aan de Slag

Lees de kopersmap goed door, nog steeds enthousiast? Dan dagen we je uit om zelf met je woning aan de slag te gaan aan de hand van het ruwbouwoptieboek. Bij ruwbouwopties moet je denken aan een uitbouw, een erker, een dakkapel etc. Bedenk hoe jouw woning er uit moet zien in de Vierslag in Elst en stel je eigen woning samen aan de hand van het ruwbouwoptieboek.

Aan tafel met de aannemer Giesbers

Heb jij aardig in beeld hoe jij je nieuwe thuis in Elst voor je ziet? Dan praten we graag met je verder om je ruwbouwwensen te bespreken en te adviseren over de mogelijkheden. Dit keer sluit ook iemand van Giesbers aan. Ongetwijfeld heb je naar aanleiding van de kopersmap vragen over de woning en wat er allemaal bij komt kijken. Een goede gelegenheid om al je vragen weg te nemen.

Je gaat kopen

Heb je je ruwbouwwensen in beeld? Dan nemen we deze op in de koperskeuzelijst en tekenen we samen de koop- en aannemingsovereenkomst. Nu heb je officieel een huis gekocht in de Vierslag in Elst.

De NUL-tekening

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt je woning uitgewerkt in een technisch ontwerp, dit noemen wij de NUL-tekening. Voorafgaand aan het gesprek met kopersbegeleiding ontvang je deze tekening. Controleer of al je ruwbouwwensen goed zijn verwerkt op deze tekening. Heb je vragen? Houd deze dan even bij op een lijstje zodat je niets vergeet en deze kunt stellen tijdens het gesprek.

Om de tafel met kopersbegeleiding

Tijdens dit gesprek nemen we de nultekening door en kun je met al je vragen terecht bij kopersbegeleiding. Heb je toch nog aanvullende ruwbouwwensen? Dan is dit het moment om ze door te geven. Ook zal nu het vervolgproces stap voor stap worden toegelicht.

Om de tafel met de Partners

De keuken, badkamer, elektra, er is nog veel te beslissen alvorens we met de bouw van je woning kunnen starten. Als de NUL-tekening akkoord is wordt je in contact gebracht met onze partners voor de verdere afstemming van je wensen voor je huis. De goedgekeurde NUL-tekening vormt het startpunt voor de showroombezoeken!

Showroombezoeken

Je keuken, badkamer, toilet en elektravoorzieningen hebben veel invloed op de woonbeleving. Deze keuzes hebben invloed op de voorzieningen in het casco van de woning. Daarom is het belangrijk dat je je hier vroegtijdig in verdiept. Je ontvangt een uitnodiging van onze partners om een bezoek te brengen aan de showrooms voor een persoonlijk gesprek. Zij zullen je adviseren over de indeling en keuze voor materialen en apparatuur. Ook maken zij de kosten die hier mee gemoeid zijn inzichtelijk.

In het showroomboek vindt je alvast talloze optiemogelijkheden en krijg je alvast een beeld wat er allemaal mogelijk is of om inspiratie op te doen. Heb je zelf ook ideeën, bespreek deze dan tijdens de showroombezoeken, er is meer mogelijk dan je denkt!

Realisatietekening

Na de goedkeuring van de offertes van de showrooms worden je keuzes verwerkt op de realisatietekening. Ook ontvang je een totaalofferte, waarop alle offertes zijn verwerkt in één overzicht. Na de goedkeuring op de realisatietekening met bijbehorende totaalofferte wordt je woning 'in productie' genomen en kan hierna de bouw van start.

De puntjes op de i

Tot slot is de afwerking van je woning aan de beurt. Wil je dat je huis ook gestuukt of gesausd wordt? Wil je andere binnendeuren en/of ander hang en sluitwerk? Dit alles bepaal je in deze laatste stap!

Giesbers uit Wijchen biedt jou maximale invloed in ontwerp van jouw woning





Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Iets voor u? Kijk op
www.woneninvierslag.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
www.bpd.nl

AANNEMER / KOPERSBEGELEIDING



GiesbersWijchen
Nieuweweg 184
6603 BT WIJCHEN
T (024) 64 92 811
E info@giesberswijchen.nl
www.giesberswijchen.nl

VERKOOPINFORMATIE



Bram Heezen & Paul Jansen Makelaardij
Dorpsstraat 86
6661 EP Elst
T (0481) 35 22 16
E info@heezenjansen.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
oktober 2015