



PRIJSLIJST • 22 WONINGEN • VIERSLAG WESTERAAM FASE 5 • ELST

Koopsommen: vrij op naam, vast tot 1 november 2017 en incl. 21 % BTW
 Ontwikkeling: BPD Ontwikkeling BV
 Realisatie: Giesbers Wijchen



4 HOEKWONINGEN TYPE ROBIJN					
Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
55	126	158	oost	14,0	€ 230.000,00
58	126	181	oost	12,5	€ 243.000,00
59	126	146	west	12,0	€ 240.000,00
62	126	170	west	10,5	€ 249.500,00
4 TUSSENWONINGEN TYPE ROBIJN					
Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
56	127	149	oost	14,0	€ 222.500,00
57	127	145	oost	12,5	€ 222.500,00
60	127	138	west	12,0	€ 227.500,00
61	127	134	west	10,5	€ 227.500,00
8 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN TYPE DIAMANT (met garage)					
Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
83	143	254	oost	13,0	€ 327.500,00
84	143	235	oost	13,0	€ 320.000,00
91	143	254	oost	13,0	€ 327.500,00
92	143	235	oost	13,0	€ 320.000,00
93	143	235	oost	13,0	€ 325.000,00
94	143	235	oost	13,0	€ 325.000,00
95	143	238	oost	13,0	€ 325.000,00
96	166	260	oost	13,0	€ 360.000,00
4 HOEKWONINGEN TYPE SMARAGD (met garage)					
Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
85	143	235	oost	14,5	€ 297.500,00
87	143	244	oost	13,0	€ 297.500,00
88	143	242	oost	13,0	€ 297.500,00
90	166	257	oost	13,0	€ 345.000,00
2 TUSSENWONINGEN TYPE SAFFIER					
Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
86	143	153	oost	14,5	€ 249.500,00
89	143	153	oost	13,0	€ 249.500,00

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging. Het kaveloppervlak is inclusief het oppervlak van de paden.

De koopsommen zijn inclusief:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten
- leges en kadasterkosten;
- aanlegkosten water/riool/electra/CAI/gas;
- verzekering gedurende de bouw;
- kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De koopsommen zijn exclusief:

- bouwrente over grond en vervallen termijnen;
- hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- renteverlies tijdens de bouw.
- abonnee-/aansluitkosten televisie/telefoon/internet;
- kosten eventueel meerwerk;
- kosten inrichting en tuinaanleg.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen. Amersfoort, 18 april 2017

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

WWW.WONENINVIERSLAG.NL