



PRIJSLIJST • 12 WONINGEN • VIERSLAG WESTERAAM FASE 2A en 2B • ELST

Koopsommen: vrij op naam, vast tot 1 oktober 2016 en incl. BTW
Ontwikkeling: BPD Ontwikkeling BV
Realisatie: Giesbers Wijchen



8 TUSSENWONINGEN TYPE A-ROBIJN

Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
32	127	149	oost	14	€ 203.500,00
33	127	145	oost	12,5	€ 202.500,00
34	127	145	oost	12,5	€ 202.500,00
35	127	145	oost	12,5	€ 202.500,00
38	127	138	west	12	€ 208.000,00
39	127	134	west	10,5	€ 206.500,00
40	127	134	west	10,5	€ 206.500,00
41	127	134	west	10,5	€ 206.500,00

4 HOEKWONINGEN TYPE A-ROBIJN

Bouwnummer	Circa aantal m ² gebruiksoppervlak	Circa aantal m ² kaveloppervlak	Tuinligging	Circa aantal m tuindiepte	Koopsom vrij op naam
31	126	158	oost	14	€ 215.000,00
36	126	184	oost	12,5	€ 225.000,00
37	126	146	west	12	€ 222.500,00
42	126	170	west	10,5	€ 228.500,00

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging. Het kaveloppervlak is exclusief het oppervlak van het binnengebied en de paden.

De koopsommen zijn exclusief:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten
- leges en kadasterkosten;
- aanlegkosten stadswarmte/water/riool/electra/CAI ;
- verzekering gedurende de bouw;
- kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De koopsommen zijn exclusief:

- bouwrente over grond en vervallen termijnen;
- hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- renteverlies tijdens de bouw.
- abonnee-/aansluitkosten televisie/telefoon/internet;
- kosten eventueel meerwerk;
- kosten inrichting en tuinaanleg.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen. Amersfoort, 31 mei 2016

WWW.WONENINVIERSLAG.NL