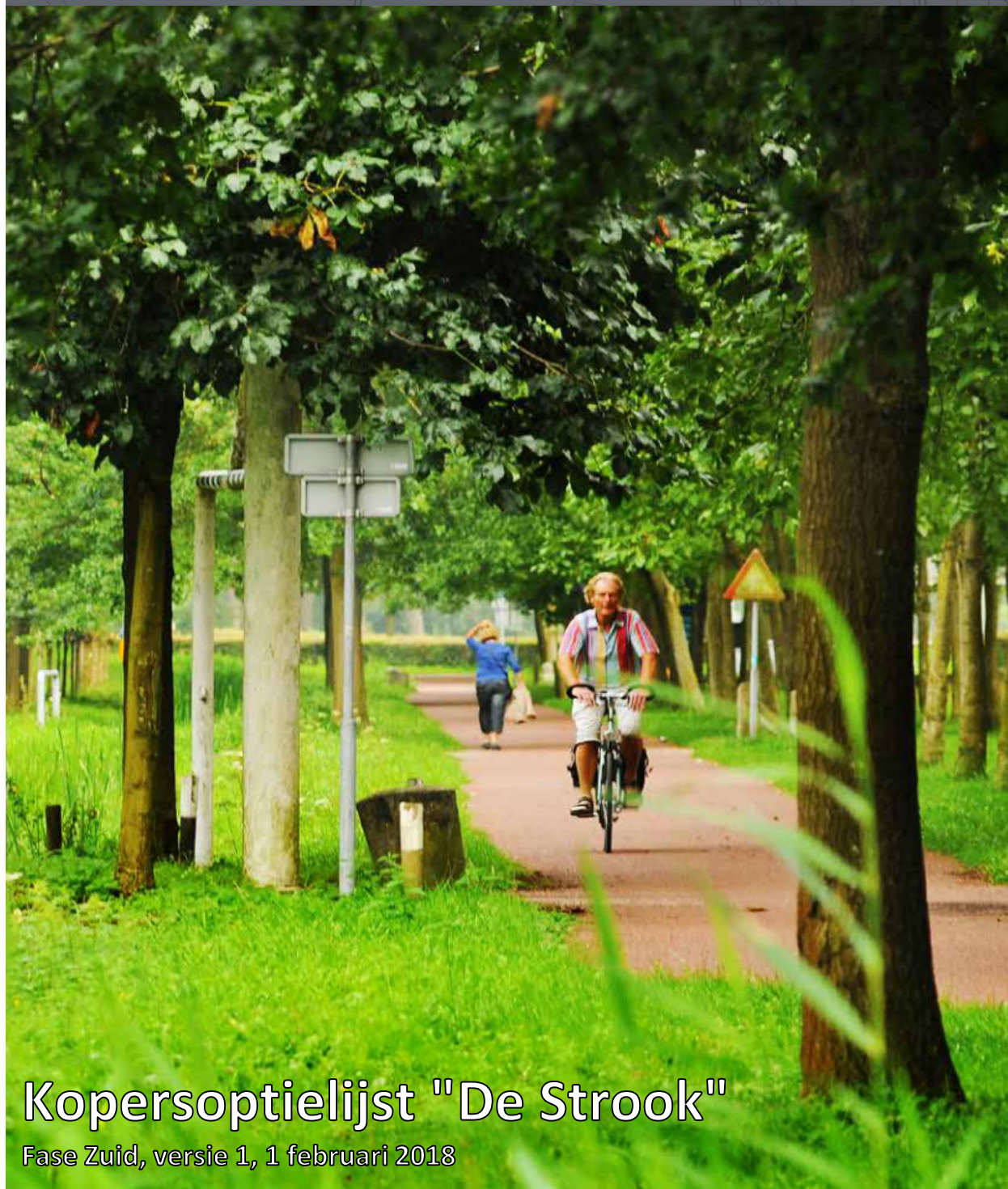


# Vierslag Zuid

Westeraam, Elst



## Kopersoptielijst "De Strook"

Fase Zuid, versie 1, 1 februari 2018



# Ruwbouwoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	Totaal
<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>prijs</i>
<b>Indelingen</b>		
<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>prijs</i>
9300200	Binnenwand verplaatsen (zelfde m2's)	€ 116
9300300	Positie binnendeurkozijn en deur verplaatsen	€ 116
9300400	Draairichting deur aanpassen	€ 116
9300500	Keukenopstelling verplaatsen naar voorzijde van de woning - Aanpassen installatiekanalen en leidingen in de vloer	€ 1.628
9301300	Ingedeelde zolder - Het creëren van een indeling op zolder conform de optietekening - De lichte scheidingswanden worden behangklaar opgeleverd; - Plafonds (= binnenzijde dakkap) worden niet afgewerkt; - Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht; - Binnendeuren en hang- en sluitwerk als de rest van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie op de zolder. (indien benodigd incl verdeler op zolder, ter beoordeling voor de installateur) - Uitbreiding elektra-installatie met 2 wandcontactdozen, 2 wandlichtpunten en 2 enkelpolige schakelaars; <i>NB: In deze optie zijn geen daglicht- en ventilatievoorzieningen opgenomen zoals een dakraam of dakkapel. Om te voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zijn deze aanvullende voorzieningen wel noodzakelijk.</i>	€ 11.448
<b>Aan- en uitbouwen</b>		
9313200	Vorbereiding uitbouw - Heipalen t.b.v. standaard uitbouw 1200, 1800 of 2400 mm diep - Constructieve voorzieningen in de achtergevel tbv binnenblad	€ 2.000
9313300	Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.700 mm	€ 10.175
9313400	Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.700 mm	€ 13.450
9313500	Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.700 mm - Uitbouw aan de achterzijde van de woning; - Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd; - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning; - Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning; - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning; - Woningscheidende wand, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur; - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind; - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim; - Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning; - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie; - Uitbreiding ventilatie-installatie; - Uitbreiding elektra-installatie met 2 wandcontactdozen, een plafondlichtpunt en een enkelpolige schakelaar; - Bij de keuze voor een uitbouw wordt de achterdeur garage naar de achtergevel garage verplaatst; - Bij de variant uitbouw 1.200 en 1.800 mm komt er een buitenlichtpunt op achtergevel garage bij.	€ 16.277


# Ruwbouwoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	prijs
<b>Raamkozijnen</b>		
9400400	Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.400 mm)	€ 2.473
9400500	Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.700 mm) Niet mogelijk in combinatie met keuken aan voorgevel	€ 2.653
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Enkel raam bijplaatsen;</li><li>- Lateiconstructies in muuropening binnenspouwblad en buitenspouwblad;</li><li>- Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning;</li><li>- Met draai-kiepraam (waar aangegeven) en isolatieglas;</li></ul>	
9400900	Standaard raamkozijn in de achtergevel wordt een dubbele pui met vast glas tot op maaiveld	€ 1.736
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raam wordt gewijzigd in een hoog kozijn met glas tot bijna op de vloer;</li><li>- Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning;</li><li>- Vast glas, isolatieglas, doorvalveilig glas;</li></ul>	
<b>Puizen en deuren</b>		
9401500	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één pui, breed 2,95 m1 met dubbele deuren	€ 3.301
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Standaard buitendeur en raam vervallen;</li><li>- Indeling pui: in 3 delen, met 1 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning;</li><li>- Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm;</li><li>- Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast;</li><li>- Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen;</li><li>- Isolatieglas /doorvalveilig glas;</li></ul>	
9402600	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door een pui, breed 2,95 m1 met schuifdeur	€ 7.124
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Standaard buitendeur en raam vervallen;</li><li>- Indeling pui: in 2 delen, met 1 maal vast glas en 1 maal met schuifdeur, uitvoering in aluminium;</li><li>- Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm;</li><li>- Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast;</li><li>- Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen;</li><li>- Isolatieglas / veiligheidsglas;</li><li>- Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.</li></ul>	
9402700	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote pui, breed 4,0 m1 met dubbele deuren	€ 4.383
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Standaard buitendeur en raam vervallen;</li><li>- Indeling pui: in 4 delen, met 2 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning;</li><li>- Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm;</li><li>- Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast;</li><li>- Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen;</li><li>- Isolatieglas / doorvalveilig glas;</li><li>- Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.</li></ul>	
9402800	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote schuifpui, breed 4,0 m1	€ 10.142
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Standaard buitendeur en raam vervallen;</li><li>- Indeling pui: 1 maal vast glas en met 1 schuifdeur, uitvoering in aluminium;</li><li>- Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm;</li><li>- Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast;</li><li>- Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen;</li><li>- Isolatieglas / doorvalveilig glas;</li><li>- Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.</li></ul>	
9401900	Binnendeur bijplaatsen	€ 275
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur en bovenlicht;</li></ul>	
9402000	Loopdeur van de woning naar de ongeïsoleerde garage	€ 2.407
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm;</li><li>- Stompe geïsoleerde vlakke houten deur, wit, houten kozijn zonder bovenlicht;</li><li>- Constructieve voorzieningen voor de kozijnsparing;</li><li>- Elektra installatie wordt aangepast en een extra lichtschakelaar wordt geplaatst voor het bedienen van het lichtpunt in de garage, uitvoering conform schakelmateriaal garage;</li></ul>	

# Ruwbouwoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>prijs</i>
9402100	Loopdeur van de woning naar de geïsoleerde garage - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht;	€ 1.314
9402400	Pui met twee openslaande deuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in een kozijn met dubbele kaderdeuren; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, doorvalveilig glas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.	€ 2.915
9402500	Pui met schuifdeuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in aluminiumkozijn met schuifdeur; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele houten pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, doorvalveilig glas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.	€ 6.431

# Ruwbouwoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	prijs
<b>Dak en lichtstraat</b>		
9500600	Plaatsen van dakraam (1140 x 1180 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none"><li>- Merk Fakro, type tuimelvenster;</li><li>- Constructieve aanpassing dakelement;</li><li>- Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot, positie conform optietekening;</li><li>- Het raam wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat;</li></ul>	€ 1.551
9312400	Middelgrote dakkapel (kozijnmaat circa 1850 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning	€ 10.147
9312500	Grote dakkapel (kozijnmaat circa 2880 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none"><li>- Positie van de dakkapel conform de optietekening;</li><li>- Geïsoleerde dakkapel met kozijnen;</li><li>- Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap;</li><li>- Binnen afwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan kap;</li><li>- De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim;</li><li>- Geïsoleerde bitumineuze dakbedekking.</li></ul>	€ 13.222
9500900	Lichtstraat circa 1.000 x 3.880 mm <ul style="list-style-type: none"><li>- Type Jet Bik Moduglas   inbraakwerend</li><li>- Een vrijstaande compacte glazen lichtstraat in de vorm van een lessenaar.</li><li>- Het product is strak afgewerkt en bestaat uit slanke profielen</li><li>- Hoge isolatiewaarde.</li><li>- Hellingshoek van 10 graden.</li><li>- Standaard uitgerust met veiligheidsglas</li><li>-</li><li>- Constructief moeten er twee raveel ijzers meegenomen worden om de sparing in de betonnen dakvloer te maken;</li><li>- Dakbedekking wordt aangepast om een goede waterdichte aansluiting te krijgen;</li><li>- Aan de binnenzijde wordt een koof getimmerd vanaf de dakopstand tot de onderzijde betonvloer;</li><li>- Het houtwerk wat in het zicht blijft van deze koof wordt geschilderd net als de rest van de woning.</li></ul> <p><i>NB: alleen mogelijk op uitbouw van 2,4 m1</i></p>	€ 8.487
		
<b>Berging en garage</b>		
9312300	Garage betrekken bij de woning, met bijkeuken en geïsoleerde dubbele bergingsdeuren <ul style="list-style-type: none"><li>- Gevels worden uitgevoerd in geïsoleerde spouwmuren, metselwerk als de woning;</li><li>- Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning;</li><li>- Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning;</li><li>- Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind;</li><li>- De dakrand uitgevoerd als de standaard garage;</li><li>- In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande houten garagedeuren met profilering;</li><li>- Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht tussen de woonkamer en de bijkeuken;</li><li>- Extra lichte scheidingswand met binnendeur als de rest van de woning tussen berging en bijkeuken;</li><li>- Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie in de bijkeuken en berging;</li><li>- Uitbreiding ventilatie-installatie;</li><li>- Uitbreiding elektra-installatie met 4 wandcontactdozen, 1 plafondlichtpunten en 4 wisselschakelaars;</li><li>- Afwerking conform kleur- en materiaalstaat.</li></ul>	€ 21.517

# Ruwbouwoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	prijs
9701100	Ongeïsoleerde garage uitvoeren als geïsoleerde garage <ul style="list-style-type: none"><li>- De gemetselde gevels worden geïsoleerde gevels, met een binnenspouwblad en een buitenspouwblad;</li><li>- Het houten dak wordt vervangen door een dak van prefab betonplaten, geïsoleerd en voorzien van een bitumen dakbedekking en grind;</li><li>- In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande houten garagedeuren met profilering;</li><li>- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk;</li><li>- Afwerking conform rest van de woning.</li></ul>	€ 16.691
9701300	Toevoegen van een loopdeur in de stalen kanteldeur garage <ul style="list-style-type: none"><li>- Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een kanteldeur met loopdeur;</li></ul>	€ 1.698
9701900	Stalen kanteldeur garage wijzigen in geïsoleerde openslaande deuren <ul style="list-style-type: none"><li>- In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande houten garagedeuren met profilering;</li><li>- Kleuren conform kleur- en materiaalstaat;</li></ul>	€ 4.859
9701600	Stalen kanteldeur wijzigen in elektrische sectionaaldeur <ul style="list-style-type: none"><li>- Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een Sectionaaldeur;</li><li>- Merk Novoferm, type Iso 45, vlak breed horizontaal, kleur als voordeur (of gelijkwaardig);</li><li>- De deur bestaat uit horizontale panelen;</li><li>- Tegen de balklaag van het dak wordt ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door;</li><li>- De deur wordt voorzien van inbraakwerendheid klasse 2 hang- en sluitwerk;</li><li>- Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur;</li><li>- 3 handzenders.</li></ul>	€ 2.497
9701700	Stalen kanteldeur elektrisch bedienbaar <ul style="list-style-type: none"><li>- Bestaande garagedeur wordt elektrische bedienbaar gemaakt, te openen met een handzender;</li><li>- Tegen de balklaag van het dak worden ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door;</li><li>- Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur;</li><li>- 1 handzender.</li></ul> <p><i>NB: Extra handzender</i></p>	€ 1.251 € 95
9701800	Tussenwand in de ongeïsoleerde garage/berging met loopdeur <ul style="list-style-type: none"><li>- Halfsteens metselwerk, 2-zijdig schoonwerk, als de gevel, waardoor de garage wordt opgedeeld in een bijkeuken en berging;</li><li>- De binnendeur van de berging naar de bijkeuken wordt uitgevoerd als een houtenkozijn met houten deur;</li><li>- Elektra wordt aangepast met 1 extra dubbele wandcontactdoos en 1 extra lichtpunt met schakelaar (opbouw).</li></ul>	€ 3.960
<b>Installaties</b>		
5000000	Bijplaatsen van 1 extra enkel zonnepaneel incl. omvormer op het bestaande systeem <ul style="list-style-type: none"><li>- Ten behoeve van het verhogen van de capaciteit / opwekking.</li></ul>	op aanvraag
5000001	Badkamer en toilet uitvoeren als casco <ul style="list-style-type: none"><li>- Vervallen van sanitair en tegelwerk volgens TO in toilet en badkamer</li><li>- Garantie op sanitair en tegelwerk vervalt tot aan de afgedopte aansluitpunten</li><li>- Verwarming in badkamer wordt niet geleverd</li><li>- Elektra op de standaard positie</li><li>- Geen cementdekvloer in de badkamer</li><li>- Leidingsleuven in de vloer worden wel aangewerkt</li><li>- Spuitwerk wordt alleen op het plafond aangebracht</li><li>- Wanden rondom de schacht in de badkamer vervallen ivm later aan te sluiten leidingwerk door koper.</li><li>- Water- en CV-leidingen worden op over lengte bij entree badkamer afgedopt;</li><li>- Riolaansluitingen worden op standaard posities afgedopt.</li><li>- Afzuigpunt mechanische ventilatie wordt op standaard positie aangebracht</li><li>- Hardstenen dorpels bij entree badkamer en toilet worden wel aangebracht</li><li>- Er wordt geen vensterbank aangebracht</li></ul> <p><i>NB: U dient de bijlage "gelimiteerde regeling" Woningborg in te vullen en te ondertekenen.</i></p>	-€ 3.935

# Showroomoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	Totaal
<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>prijs</i>
<b>2. Trappen</b>		
9300104	Standaard vurenhouten open trap van de 1e verdieping naar 2e verdieping, wijzigen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	€ 355
9300105	Standaard vurenhouten open trap van de begane grond naar 1e verdieping, wijzigingen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	€ 355
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;"><i>Voorbeelduitwerking van open trap (links) en dichte trap (rechts)</i></p>		
9300111	Houten treden voorzien van twee rubber anti - slip strip per trede. Prijs per trap	€ 265
 <p style="text-align: center;"><i>Voorbeelduitwerking van houten treden met twee rubber anti-slip strips</i></p>		
9300114	Leveren en aanbrengen van een krimpnet in de dekvloer van de begane grondvloer, prijs / m2: - Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde vloerafwerking ( bijv. tegels of natuursteen ) in combinatie met vloerverwarming te voorkomen. Prijs hangt af van het vloeroppervlak en woning type.	€ 6,50
<b>3. Binnenkozijnen en -deuren</b>		
9300116	Het vervangen van het glaspaneel boven de deur door een dichtpaneel	€ 20
9300117	Laten vervallen van het bovenlicht boven een binnendeurkozijn door een lichte scheidingswand	€ 98
9300118	Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen voor een hardhouten kozijn, zonder bovenlicht met stompe deur - Kozijn wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, de opdekdeur wordt - vervangen door een stompe boarddeur, fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, hang-en sluitwerk ongewijzigd.	via website Svedex
<b>4. W-installaties</b>		
<b>WATER/RIOLERING</b>		
500010	Leveren en aanbrengen van een waterstop op de wasmachinekraan.	€ 161
9300123	De vuilwaterafvoer van de wasmachine voorzien van een y-stuk - T.b.v. het afvoeren van vrijkomend vocht uit een condensdroger. (excl. enkele wcd droger)	€ 59
500020	Aansluiting voor vaatwasser (VW-beluchterkraan en keerklep) - In de basis 1/2" muurplaat met stop op de waterleiding, geen kraan en keerklep in de basis. (geen voorziening riolering standaard aanwezig t.b.v. vaatwasser; deze dient de koper op laten nemen bij sifon spoelbak bij keukenleverancier) <i>NB: Excl wcd op aparte groep; deze zit standaard in de keuken opgenomen)</i>	€ 130

# Showroomoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

Code	Omschrijving	prijs
9300121	Afgedopte warm- en koudwaterleiding en afvoer voor een in eigen beheer te plaatsen uitstortgootsteen in garage - Aanvoerleidingen koud- en warmwaterleiding en afvoer, komend uit de vloer en afgedopt net boven de vloer. - De waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast niet aangesloten i.v.m. legionellaeisen;	€ 728
9300120	Garage voorzien van een uitstortgootsteen met koud- en warm water - Afvoer- koud- en warmwaterleiding komend uit de vloer en uitgevoerd als opbouw, wastafel voorzien van een kraan	€ 1.242
500050	Extra koud water aansluiting incl. kraantje in de keuken aanbrengen (t.b.v. koelkast of koffiezetapparaat)	€ 278
505010	Extra waterleidingen warm en koud water en afvoer in de wand t.b.v. een extra wastafel, bad of bidet	€ 307
505020	Extra waterleidingen warm en koud water t.b.v. 2e douchekraan. (geen 2e afvoer)	€ 360
<b>DOORVOEREN</b>		
9300127	Leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer rond 125 mm. - Multivent uitvoering t.b.v. de luchtwasdroger op de zolder, nabij de wasmachineaansluiting	€ 335
500111	Geveldoorvoer vanuit keuken t.b.v. afzuigkap - Incl. mantelbuis, rond 160 mm, door gevel en rvs bolrooster op buitengevel. - Positie ter beoordeling constructeur - Thermische schil wordt hiermee doorbroken, waarmee op dit punt niet voldaan wordt aan isolatie en luchtdichting	€ 333
<b>BUITENKRAAN/PUTJE</b>		
9300124	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de voorgevel - Zelftappende vorstvrije buitenkraan met muurplaat en vorstvrij-garantie - Inclusief bedieningssleutel. Waterleiding afsluitbaar/aftapbaar in de meterkast	€ 442
9300125	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de achtergevel - Zelftappende vorstvrije buitenkraan met muurplaat en vorstvrij-garantie inclusief bedieningssleutel. - Waterleiding afsluitbaar/aftapbaar in de meterkast	€ 573
9300126	Schroepput nabij de optionele buitenkraan (aangesloten op het vuilwaterriool).	€ 539
<b>VERWARMING</b>		
500230	Regelset t.b.v. verwarminginstallatie met Honeywell Chonotherm Touch klokthermostaat ipv standaard	€ 235
	 	
	Honeywell Chonotherm Touch (links) Standaard kamerthermostaat (rechts)	
500259	Naregeling vloerverwarming in de verblijfsruimten op de 1e verdieping d.m.v. een analoge ruimtethermostaat	op aanvraag
500260	Afgedopte aansluiting voor een radiator op de zolder - De aansluiting wordt afgedopt net boven de vloer, op een door de koper aan te geven en door de installateur goed te keuren positie - NB: Advies is om hier te kiezen voor vloerverwarming; indien hier een radiator geplaatst wordt dient deze in combinatie met de LT-vloerverwarming erg groot te worden. Tevens zal de thermostaat in de woonkamer maar af en toe warmte vragen in combinatie met de LT-vloerverwarming waardoor de radiator in de praktijk nauwelijks verwarmd zal worden.	€ 230
<b>OPTIES VLOERVERWARMING PER TYPE WONING</b>		
5000200	Vloerverwarming uitbreiden op de 2e verdieping; woningtype C en C* - Het leveren en monteren van vloerverwarming op de 2e verdieping tussen de dragende knieschotten op de zolder; - Bestaande uit een vloerverwarmingsverdeler (apart op de 2e verd. Positie volgens tekening) kunststof leidingen in de dekvloer, het benodigde aansluitmateriaal en montagenet. - NB: geen krimpNet meegenomen in deze optie; vraag uw kopersbegeleider om uitleg hierover.	type C: € 2293 type C*: € 2743
<b>5. E-installaties</b>		
93001270	Extra aardlekschakelaar (2-polig: 30 mA/1-fase) - Noodzakelijk indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de acht stuks komt. In basis zijn er zeven groepen aanwezig. Let op: indien het aantal groepen boven de twaalf uitkomt dan is wederom een extra aardlekschakelaar verplicht. Deze optie kan tot gevolg hebben dat de hoofdaansluiting van de woning dient te veranderen. Dit dient u zelf aan te vragen bij het energiebedrijf. De daarmee samenhangende kosten zijn voor uw rekening.	€ 375
9300128	Eén extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	€ 128
9300129	Eén extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	€ 170



# Showroomoptie boek | Vierslag Zuid Elst | De Strook

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>prijs</i>
9300130	Verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel en / of dubbel).	€ 20
9300131	Eén extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep vanuit de meterkast	€ 246
9300132	Eén extra enkele wandcontactdoos op een enkelpolige schakelaar.	€ 225
9300133	Dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel ( uitvoering ; opbouw ) niet schakelbaar	€ 213
93001330	Dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel (uitvoering;opbouw) nabij schakelbaar in de woning	€ 319
9300134a	Eén extra loze leiding 3/4 (19 mm) vanuit de meterkast voorzien van controledraad.	€ 147
9300135	Bedraden loze leiding met coax-kabel vanaf de meterkast (CAI).	€ 120
9300136	Bedraden loze leiding met een standaard telefoonkabel.	€ 139
9300137	Bedraden loze leiding met een DATA RJ45 - telefoonkabel.	€ 147
9300137a	Bedraden loze leiding met een UTP cat5E.	€ 130
9300137b	Bedraden loze leiding met twee stuks UTP cat5E.	€ 184
9300138	Verplaatsen van een schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	€ 20
9300139	Eén extra plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.	€ 166
9300139	Eén extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.	€ 166
9300141	Eén extra standaard spot, rond 90 mm, geschakeld op een bestaande enkelpolige schakelaar	€ 270
9300142	Lichtpunt schakelen door een universeledimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 185
9300143	Lichtpunt schakelen door een LEDdimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 210
9300144	Een buitenlichtpunt inclusief een enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur)	€ 229
9300145	Leveren en aanbrengen van 10 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	€ 307
9300146	Leveren en aanbrengen van 15 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	€ 342
9300147	Leveren en aanbrengen van 20 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	€ 383