

Vierslag

Westeraam, Elst

Mooie eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen



Kopersoptielijst

Fase 2, versie 2, mei 2016



GiesbersWijchen
ontwikkelen en bouwen



bpd

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Indelingen

Bij sommige woningen kan de keuze van bepaalde ruwbouwopties, of de combinaties hiervan, het bijplaatsen van een extra zonnepaneel noodzakelijk maken. Dit is ter beoordeling Giesbers / installateur en kan pas bepaald worden wanneer de keuze van de ruwbouwopties bekend is. De kosten van het bijplaatsen van 1 extra paneel zijn € 567,- (incl btw). Indien benodigd kunt u uw kopersbegeleider vragen voor meer informatie hierover.

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9300200	Binnenwand verplaatsen (zelfde m2's)	A C D E	€ 0
9300300	Positie binnendeurkozijn en deur verplaatsen	A C D E	€ 0
9300400	Draairichting deur aanpassen	A C D E	€ 0
9300500	Keukenopstelling verplaatsen naar voorzijde van de woning - Aanpassen installatiekanalen en leidingen in de vloer	C D	€ 464
9301200	Ingedeelde zolder - Het creëren van een indeling op zolder conform de optietekening - De lichte scheidingswanden worden behangklaar opgeleverd; - Plafonds (= binnenzijde dakkap) worden niet afgewerkt; - Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht; - Binnendeuren en hang- en sluitwerk als de rest van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie op de zolder, inclusief extra verdeler op zolder; - Uitbreiding elektra-installatie met 3 wandcontactdozen, 3 wandlichtpunten en 3 enkelpolige schakelaars; <i>NB: In deze optie zijn geen daglicht- en ventilatievoorzieningen opgenomen zoals een dakraam of dakkapel. Om te voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zijn deze aanvullende voorzieningen wel noodzakelijk.</i>	A E	€ 6.849
9301300	Ingedeelde zolder - Het creëren van een indeling op zolder conform de optietekening - De lichte scheidingswanden worden behangklaar opgeleverd; - Plafonds (= binnenzijde dakkap) worden niet afgewerkt; - Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht; - Binnendeuren en hang- en sluitwerk als de rest van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie op de zolder, inclusief extra verdeler op zolder; - Uitbreiding elektra-installatie met 3 wandcontactdozen, 3 wandlichtpunten en 3 enkelpolige schakelaars; <i>NB: In deze optie zijn geen daglicht- en ventilatievoorzieningen opgenomen zoals een dakraam of dakkapel. Om te voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zijn deze aanvullende voorzieningen wel noodzakelijk.</i>	C D	€ 7.022

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code Omschrijving	Woningtype	prijs
Aan- en uitbouwen		
9313200 Voorbereiding uitbouw	A C D E	€ 1.475
<ul style="list-style-type: none"> - Heipalen t.b.v. standaard uitbouw 1200, 1800 of 2400 mm diep - Constructieve voorzieningen in de achtergevel tbv binnenblad 		
9310300 Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.700 mm	A E	€ 8.194
9310400 Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.700 mm	A E	€ 10.931
9310500 Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.700 mm	A E	€ 12.746
9313300 Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.700 mm	C D	€ 8.194
9313400 Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.700 mm	C D	€ 10.931
9313500 Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.700 mm	C D	€ 12.746
<ul style="list-style-type: none"> - Uitbouw aan de achterzijde van de woning; - Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd; - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning; - Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning; - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning; - Woningscheidende wand, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur; - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind; - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim; - Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning; - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie; - Uitbreiding ventilatie-installatie; - Uitbreiding elektra-installatie met 2 wandcontactdozen, een plafondlichtpunt en een enkelpolige schakelaar; - Bij de variant uitbouw 2.400 mm bij type C en D vervalt het buitenlichtpunt op achtergevel garage. 		
Raamkozijnen		
9400400 Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.400 mm)	C D	€ 1.786
9400500 Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.700 mm) Niet mogelijk in combinatie met keuken aan voorgevel	C D	€ 1.998
<ul style="list-style-type: none"> - Enkel raam bijplaatsen; - Lateiconstructies in muuropening binnenspouwblad en buitenspouwblad; - Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning; - Met draai-kiepraam (waar aangegeven) en isolatieglas; 		
9400900 Standaard raamkozijn in de achtergevel wordt een dubbele pui met vast glas tot op maaiveld	A C D E	€ 1.100
<ul style="list-style-type: none"> - Raam wordt gewijzigd in een hoog kozijn met glas tot bijna op de vloer; - Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning; - Vast glas, isolatieglas, veiligheidsglas; 		
Puien en deuren		
9401500 Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één pui, breed 2,95 m1 met dubbele deuren	A C D E	€ 2.499
<ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 3 delen, met 1 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning; - Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / veiligheidsglas; 		
9402600 Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door een pui, breed 2,95 m1 met schuifdeur	A C D E	€ 4.945
<ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 2 delen, met 1 maal vast glas en 1 maal met schuifdeur, uitvoering in aluminium; - Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / veiligheidsglas; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 		

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9402700	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote pui, breed 4,0 m1 met dubbele deuren <ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 4 delen, met 2 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning; - Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / veiligheidsglas; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 3.864
9402800	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote schuifpui, breed 4,0 m1 <ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: 1 maal vast glas en met 1 schuifdeur, uitvoering in aluminium; - Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / veiligheidsglas; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 7.199
9401900	Binnendeur bijplaatsen <ul style="list-style-type: none"> - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur en bovenlicht; 	A C D E	€ 217
9402000	Loopdeur van de woning naar de ongeïsoleerde garage <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm; - Stompe geïsoleerde vlakke houten deur, wit, houten kozijn zonder bovenlicht; - Constructieve voorzieningen voor de kozijnsparing; - Elektra installatie wordt aangepast en een extra lichtschakelaar wordt geplaatst voor het bedienen van het lichtpunt in de garage, uitvoering conform schakelmateriaal garage; 	A C D	€ 1.705
9402100	Loopdeur van de woning naar de geïsoleerde garage <ul style="list-style-type: none"> - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht; 	C D	€ 869
9402400	Pui met twee openslaande deuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel <ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in een kozijn met dubbele kaderdeuren; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 2.212
9402500	Pui met schuifdeuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel <ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in aluminiumkozijn met schuifdeur; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele kunststof pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 4.514

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
Dak en lichtstraat			
9500600	Plaatsen van dakraam (1140 x 1180 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none">- Merk Fakro, type tuimelvenster;- Constructieve aanpassing dakelement;- Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot, positie conform optietekening;- Het raam wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat;	A C D E	€ 1.204
9312400	Middelgrote dakkapel (kozijnmaat circa 1850 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning	A C D E	€ 7.043
9312500	Grote dakkapel (kozijnmaat circa 2880 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none">- Positie van de dakkapel conform de optietekening;- Geïsoleerde dakkapel met kunststofkozijnen;- Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap;- Binnen afwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan kap;- De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim;- Geïsoleerde bitumineuze dakbedekking.	A C D E	€ 9.209
9500900	Lichtstraat circa 1.300 x 4.000 mm <ul style="list-style-type: none">- Type Jet Bik Moduglas inbraakwerend- Een vrijstaande compacte glazen lichtstraat in de vorm van een lessenaar.- Het product is strak afgewerkt en bestaat uit slanke profielen- Hoge isolatiewaarde.- Standaard uitgerust met veiligheidsglas- Constructief moeten er twee raveel ijzers meegenomen worden om de sparing in de betonnen dakvloer te maken;- Dakbedekking wordt aangepast om een goede waterdichte aansluiting te krijgen;- Aan de binnenzijde wordt een koof getimmerd vanaf de dakopstand tot de onderzijde betonvloer;- Het houtwerk wat in het zicht blijft van deze koof wordt geschilderd net als de rest van de woning. <p><i>NB: alleen mogelijk op uitbouw van 2,4 m1</i></p>	A C D E	€ 6.856



Berging en garage

9312300	Garage betrekken bij de woning, met bijkeuken en geïsoleerde dubbele bergingsdeuren <ul style="list-style-type: none">- Gevels worden uitgevoerd in geïsoleerde spouwmuur, metselwerk als de woning;- Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingvloer van de woning;- Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning;- Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind;- De dakrand uitgevoerd als de standaard garage;- In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande kunststof garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport)- Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht tussen de woonkamer en de bijkeuken; - Extra lichte scheidingswand met binnendeur als de rest van de woning tussen berging en bijkeuken;- Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie in de bijkeuken en berging;- Uitbreiding ventilatie-installatie;- Uitbreiding elektra-installatie met 4 wandcontactdozen, 2 plafondlichtpunten en 4 wisselschakelaars;- Afwerking conform kleur- en materiaalstaat.	C D	€ 14.581
---------	---	-----	----------

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9701100	<p>Ongeïsoleerde garage uitvoeren als geïsoleerde garage</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemetselde gevels worden geïsoleerde gevels, met een binnenspouwblad en een buitenspouwblad; - Het houten dak wordt vervangen door een dak van prefab betonplaten, geïsoleerd en voorzien van een bitumen dakbedekking en grind; - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande kunststof garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport); - Het plafond wordt voorzien van spuitwerk; - Afwerking conform rest van de woning. 	C D	€ 12.411
9701300	<p>Toevoegen van een loopdeur in de stalen kanteldeur garage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een kanteldeur met loopdeur; 	A C D	€ 1.253
9701900	<p>Stalen kanteldeur garage wijzigen in geïsoleerde openslaande deuren</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande aluminium garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport); - Kleuren conform kleur- en materiaalstaat; 	A C D	€ 3.355
9701600	<p>Stalen kanteldeur wijzigen in elektrische sectionaaldeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een geïsoleerde Sectionaaldeur; - Merk Novoferm, type Iso 45, vlak breed horizontaal, kleur als voordeur (of gelijkwaardig); - De deur bestaat uit horizontale panelen; - Tegen de balklaag van het dak wordt ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door; - De deur wordt voorzien van inbraakwerendheid klasse 2 hang- en sluitwerk; - Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur; - 3 handzenders. 	A C D	€ 1.981
9701700	<p>Stalen kanteldeur elektrisch bedienbaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt elektrisch bedienbaar gemaakt, te openen met een handzender; - Tegen de balklaag van het dak worden ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door; - Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur; - 1 handzender. <p><i>NB: Extra handzender</i></p>	A C D	€ 1.011
			€ 49
9701800	<p>Tussenwand in de ongeïsoleerde garage/berging met loopdeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Halfsteens metselwerk, 2-zijdig schoonwerk, als de gevel, waardoor de garage wordt opgedeeld in een bijkeuken en berging; - - De binnendeur van de berging naar de bijkeuken wordt uitgevoerd als een houtenkozijn met houten deur; - Elektra wordt aangepast met 1 extra dubbele wandcontactdoos en 1 extra lichtpunt met schakelaar (opbouw). 	A C D	€ 3.313
Installaties			
5000000	<p>Bijplaatsen van 1 extra enkel zonnepaneel incl. omvormer op het bestaande systeem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ten behoeve van het verhogen van de capaciteit / opwekking. <p><i>NB: Bij sommige woningen kan de keuze van bepaalde ruwbouwopties, het bijplaatsen van een extra zonnepaneel noodzakelijk maken. Dit ter beoordeling Giesbers / installateur. Positie onder voorbehoud.</i></p>	A C D E	€ 567
5000300	<p>Boring in de vloer van de 1e en 2e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ten behoeve van het na oplevering plaatsen van een gesloten gashaard. <p><i>NB: Vanwege de mechanische ventilatie in de woning wijzen wij je erop dat er alleen een gesloten gashaard systeem aangebracht kan worden. Positie onder voorbehoud.</i></p>	A C D E	€ 210
5000600	<p>Dichtgezette boring in de vloer van de 1e en 2e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ter voorbereiding voor een later na oplevering plaatsen van een gesloten gashaard. - De betonvloer sparing wordt dichtgezet met harde isolatie - Aan de plafondzijde wordt de sparing afgewerkt en afgewerkt als de rest van het plafond. - Ter plekke van de bovenzijde wordt de cementdekvloer aangebracht over de dichtgezette sparing <p><i>NB: Vanwege de mechanische ventilatie in de woning wijzen wij je erop dat er alleen een gesloten gashaard systeem aangebracht kan worden. Positie onder voorbehoud.</i></p>	A C D E	€ 348

Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

1. Bouwkundig

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9300101	Binnenwand tussen diverse ruimte verplaatsen inclusief deurkozijn, deur en naastgelegen schakelaar	A C D E	€ 0
9300102	Wijzigen van de draairichting van binnendeur, inclusief het verplaatsen van de naastgelegen lichtschakelaar	A C D E	€ 0



Voorbeeld van een rechtsdraaiende deur en linksdraaiende deur

9300103	Verplaatsen van een binnendeur kozijn, inclusief verplaatsen naastgelegen lichtschakelaar	A C D E	€ 0
---------	---	---------	-----

2. Trappen

9300104	Standaard vuren houten open trap van de 1e verdieping, wijzigen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	A E	€ 175
9300105	Standaard vuren houten open trap van de begane grond of 1e verdieping, wijzigingen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	C D	€ 175



Voorbeelduitwerking van open trap (links) en dichte trap rechts)

9300106	Houten open trap uitvoeren in Merbau in plaats van vuren - De treden zijn standaard niet voorzien van een anti - slip strip. - De trap met toebehoren wordt twee maal blank gelakt (1x grondlak en 1x aflak),	A C D E	€ 3.080
9300107	Houten open trap uitvoeren in Mahonie in plaats van vuren - De treden zijn standaard niet voorzien van een anti - slip strip. - De trap met toebehoren wordt twee maal blank gelakt (1x grondlak en 1x aflak)	A C D E	€ 2.240
9300108	Houten open trap uitvoeren in Eiken in plaats van vuren - De treden zijn standaard niet voorzien van een anti - slip strip. - De trap met toebehoren wordt twee maal blank gelakt (1x grondlak en 1x aflak)	A C D E	€ 3.080
9300109	Toeslag open trap uitgevoerd in Merbau, Mahonie of Eiken, uitvoeren als dichte trap	A C D E	€ 420
9300110	Houten treden voorzien van één rubber anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 87



Voorbeelduitwerking van houten treden met één rubber anti-slip strip

Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9300111	Houten treden voorzien van twee rubber anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 129



Voorbeelduitwerking van houten treden met twee rubber anti-slip strips

9300112	Houten treden voorzien van één rvs anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 454
9300113	Houten treden voorzien van twee rvs anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 908
9300114	Leveren en aanbrengen van een krimpnet in de dekvloer van de begane grondvloer, Vanaf prijs: - Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde vloerafwerking (bijv. tegels of natuursteen) in combinatie met vloerverwarming te voorkomen. Prijs hangt af van het vloeroppervlak en woning type, benoemde prijs geldt voor een tussenwoning	A C D E	€ 473
9300115	Leveren en aanbrengen van een getimmerde kast om de verdeler van de vloerverwarming. - Plaatmateriaal in grondverf	A C D E	€ 210

Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)


Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
3. Binnenkozijnen en -deuren			
9300116	Het vervangen van het glaspaneel boven de deur door een dichtpaneel	A C D E	€ 0
9300117	Laten vervallen van het bovenlicht boven een binnendeurkozijn door een lichte scheidingswand	A C D E	€ 95



Voorbeelduitwerking van kozijn met bovenlicht (links) en zonder bovenlicht (rechts)

9300118	Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen voor een hardhouten kozijn, met bovenlicht met stompe deur	A C D E	€ 330
<ul style="list-style-type: none">- Kozijn wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, de opdekdeur wordt- vervangen door een stompe boarddeur, fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, hang-en sluitwerk ongewijzigd.			





Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
4. W-installaties			
5000100	Vloerverwarming op zolder	A E	€ 1.395
5000200	Vloerverwarming op zolder	C D	€ 1.288
	- Vloerverwarming binnen de dragende knieschotten op zolder; - Verdeler op zolder met een aantal groepen;		
9300119	Verplaatsen van de diverse installaties als mv-punten, verdeler vloerverwarming, wasmachine aansluiting	A C D E	op aanvraag
	- De kosten voor de verplaatsing is afhankelijk van de nieuwe positie en het benodigde extra installatiewerk		
9300120	Garage voorzien van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater	A C D	€ 721
	- Afvoer- koud- en warmwaterleiding komend uit de vloer en uitgevoerd als opbouw, wastafel voorzien van een kraan.		
9300121	Loze leiding t.b.v. wastafel met koud- en warmwater en afvoer in de garage	A C D	€ 309
	- Aanvoeringen koud- en warmwater komen uit de vloer en worden aan beide zijden afgedopt in verband met legionella, de afvoer wordt in de constructievloer opgenomen		
9300122	Leveren van één extra draadloze bediening, ten behoeve van de mechanische ventilatie	A C D E	€ 113
9300123	Aanbrengen van een y - stuk op de riolering van de wasmachine ten behoeve van de wasdroger	A C D E	€ 61
			
	<i>Indicatieve afbeelding van een y-stuk</i>		
9300124	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de voorgevel	A C D E	€ 364
9300125	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de achtergevel	A C D E	€ 446
9300126	Schrobput nabij de optionele buitenkraan (aangesloten op het vuilwaterriool)	A C D E	€ 360
9300127	Leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer Ø125 mm. in multivalent uitvoering t.b.v. de luchtwasdroger op zolder, nabij de wasmachine - aansluiting.	A C D E	€ 345

Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Woningtype</i>	<i>prijs</i>
5. E-installaties			
9300128	Eén extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	A C D E	€ 111
9300129	Eén extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	A C D E	€ 123
9300130	Verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel en / of dubbel).	A C D E	€ 0
9300131	Eén extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep vanuit de meterkast	A C D E	€ 246
9300132	Eén extra enkele wandcontactdoos op een enkelpolige schakelaar.	A C D E	€ 187
9300133	Dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel (uitvoering ; opbouw)	A C D E	€ 144
9300134	Eén extra loze leiding vanuit de meterkast voorzien van controledraad.	A C D E	€ 88
9300135	Bedraden loze leiding met coax-kabel vanaf de meterkast (CAI).	A C D E	€ 93
9300136	Bedraden loze leiding met een standaard telefoonkabel.	A C D E	€ 84
9300137	Bedraden loze leiding met een DATA RJ45 - telefoonkabel.	A C D E	€ 108
9300138	Verplaatsen van een schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	A C D E	€ 0
9300139	Eén extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.	A C D E	€ 131
9300140	Eén extra standaard spot, rond 76 mm, geschakeld op een bestaande enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 108
9300141	Eén extra standaard spot, rond 90 mm, geschakeld op een bestaande enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 134
9300142	Lichtpunt schakelen door een universeledimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 161
9300143	Lichtpunt schakelen door een halogeendimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 169
9300144	Een buitenlichtpunt inclusief een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 150
9300145	Leveren en aanbrengen van 10 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 171
9300146	Leveren en aanbrengen van 15 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 201
9300147	Leveren en aanbrengen van 20 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 231
9300148	Schakelmateriaal uitvoeren als Future lineaire wit i.p.v. duro SI	A C D E	€ 210

Showroomboek | Vierslag Midden Elst (fase 2)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
6. Vensterbanken			
9300149	Vensterbanken uitvoeren in Dolomit, i.p.v. standaard Bianco C (in maximale lengtes van 1500 mm)	A C D E	€ 16 per meter
	<ul style="list-style-type: none">- Deze optie is enkel per verdieping mogelijk, dit wil zeggen begane grond en/of 1e verdieping en dus niet per vertrek. Hoeveelheden worden naar boven afgerond op halve meters- Uitgangspunt van de optie zijn vensterbanken met een dikte van 20mm. en een breedte van 200mm.		
			
	<i>Afbeelding indicatief, bemonstering ter inzage bij Wessels Sanitair en tegels</i>		
9300150	Vensterbanken uitvoeren in Hardsteen Ml, i.p.v. standaard Bianco C (in maximale lengtes van 1500 mm)	A C D E	€ 19 per meter
	<ul style="list-style-type: none">- Deze optie is enkel per verdieping mogelijk genomen, dit wil zeggen begane grond en/of 1e verdieping en dus niet per vertrek. Hoeveelheden worden naar boven afgerond op halve meters- Uitgangspunt van de optie zijn vensterbanken met een dikte van 20mm. en een breedte van 200mm.		
			
	<i>Afbeelding indicatief, bemonstering ter inzage bij Wessels Sanitair en tegels</i>		
9300151	Vensterbanken uitvoeren in Nero Ml, i.p.v. standaard Bianco C (in maximale lengtes van 1500 mm)	A C D E	€ 21 per meter
	<ul style="list-style-type: none">- Deze optie is enkel per verdieping mogelijk genomen, dit wil zeggen begane grond en/of 1e verdieping en dus niet per vertrek. Hoeveelheden worden naar boven afgerond op halve meters- Uitgangspunt van de optie zijn vensterbanken met een dikte van 20mm. en een breedte van 200mm.		
			
	<i>Afbeelding indicatief, bemonstering ter inzage bij Wessels Sanitair en tegels</i>		
9300152	Vensterbanken uitvoeren in Belgisch Hardsteen Gezoet, i.p.v. standaard Bianco C (in maximale lengtes van 1500 mm)	A C D E	€ 37 per meter
	<ul style="list-style-type: none">- Deze optie is enkel per verdieping mogelijk genomen, dit wil zeggen begane grond en/of 1e verdieping en dus niet per vertrek. Hoeveelheden worden naar boven afgerond op halve meters- Uitgangspunt van de optie zijn vensterbanken met een dikte van 20mm. en een breedte van 200mm.		
			
	<i>Afbeelding indicatief, bemonstering ter inzage bij Wessels Sanitair en tegels</i>		