

Vierslag

Westeraam, Elst

Mooie eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen



Kopersoptielijst

Fase 4, versie 1, 26 april 2017



Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	T	T	T	T	Totaal
<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Woningtype</i>				<i>prijs</i>
Indelingen						
<i>Bij sommige woningen kan de keuze van bepaalde ruwbouwopties, of de combinaties hiervan, het bijplaatsen van een extra zonnepaneel noodzakelijk maken. Dit is ter beoordeling Giesbers / installateur en kan pas bepaald worden wanneer de keuze van de ruwbouwopties bekend is. De kosten van het bijplaatsen van 1 extra paneel zijn € 778,- (incl btw). Indien benodigd kunt u uw kopersbegeleider vragen voor meer informatie hierover.</i>						
<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Woningtype</i>				<i>prijs</i>
9300200	Binnenwand verplaatsen (zelfde m2's)	A	C	D	E	€ 105
9300300	Positie binnendeurkozijn en deur verplaatsen	A	C	D	E	€ 105
9300400	Draairichting deur aanpassen	A	C	D	E	€ 105
9300500	Keukenopstelling verplaatsen naar voorzijde van de woning - Aanpassen installatiekanalen en leidingen in de vloer	C		D		€ 488
9301200	Ingedeelde zolder - Het creëren van een indeling op zolder conform de optietekening - De lichte scheidingswanden worden behangklaar opgeleverd; - Plafonds (= binnenzijde dakkap) worden niet afgewerkt; - Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht; - Binnendeuren en hang- en sluitwerk als de rest van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie op de zolder. (indien benodigd incl verdeler op zolder, ter beoordeling voor de installateur) - Uitbreiding elektra-installatie met 3 wandcontactdozen, 3 wandlichtpunten en 3 enkelpolige schakelaars; <i>NB: In deze optie zijn geen daglicht- en ventilatievoorzieningen opgenomen zoals een dakraam of dakkapel. Om te voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zijn deze aanvullende voorzieningen wel noodzakelijk.</i>	A	E			€ 10.075
9301300	Ingedeelde zolder - Het creëren van een indeling op zolder conform de optietekening - De lichte scheidingswanden worden behangklaar opgeleverd; - Plafonds (= binnenzijde dakkap) worden niet afgewerkt; - Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht; - Binnendeuren en hang- en sluitwerk als de rest van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie op de zolder. (indien benodigd incl verdeler op zolder, ter beoordeling voor de installateur) - Uitbreiding elektra-installatie met 3 wandcontactdozen, 3 wandlichtpunten en 3 enkelpolige schakelaars; <i>NB: In deze optie zijn geen daglicht- en ventilatievoorzieningen opgenomen zoals een dakraam of dakkapel. Om te voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zijn deze aanvullende voorzieningen wel noodzakelijk.</i>	C		D		€ 10.330

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
Aan- en uitbouwen			
9313200	Vorbereiding uitbouw - Heipalen t.b.v. standaard uitbouw 1200, 1800 of 2400 mm diep - Constructieve voorzieningen in de achtergevel tbv binnenblad	A C D E	€ 1.475
9310300	Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.700 mm	A E	€ 9.806
9310400	Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.700 mm	A E	€ 12.052
9310500	Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.700 mm	A E	€ 14.950
9313300	Uitbouw achtergevel 1.200 mm x 5.700 mm	C D	€ 9.806
9313400	Uitbouw achtergevel 1.800 mm x 5.700 mm	C D	€ 12.052
9313500	Uitbouw achtergevel 2.400 mm x 5.700 mm - Uitbouw aan de achterzijde van de woning; - Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd; - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning; - Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning; - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning; - Woningsscheidende wand, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur; - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind; - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim; - Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning; - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie; - Uitbreiding ventilatie-installatie; - Uitbreiding elektra-installatie met 2 wandcontactdozen, een plafondlichtpunt en een enkelpolige schakelaar; - Bij de variant uitbouw 2.400 mm bij type C en D vervalt het buitenlichtpunt op achtergevel garage.	C D	€ 14.950
Raamkozijnen			
9400400	Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.400 mm)	C D	€ 2.016
9400500	Bijplaatsen zijgevelkozijn (circa 2.000 x 1.700 mm) Niet mogelijk in combinatie met keuken aan voorgevel - Enkel raam bijplaatsen; - Lateiconstructies in muuropening binnenspouwblad en buitenspouwblad; - Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning; - Met draai-kiepraam (waar aangegeven) en isolatieglas;	C D	€ 2.140
9400900	Standaard raamkozijn in de achtergevel wordt een dubbele pui met vast glas tot op maaiveld - Raam wordt gewijzigd in een hoog kozijn met glas tot bijna op de vloer; - Kozijn in dezelfde uitvoering als de overige in de woning; - Vast glas, isolatieglas, doorvalveilig glas;;	A C D E	€ 1.467
Puilen en deuren			
9401500	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één pui, breed 2,95 m1 met dubbele deuren - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 3 delen, met 1 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning; - Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas /doorvalveilig glas;;	A C D E	€ 2.829
9402600	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door een pui, breed 2,95 m1 met schuifdeur - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 2 delen, met 1 maal vast glas en 1 maal met schuifdeur, uitvoering in aluminium; - Afmeting pui circa 2.950 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / veiligheidsglas; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.	A C D E	€ 6.286

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9402700	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote pui, breed 4,0 m1 met dubbele deuren <ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: in 4 delen, met 2 maal vast glas en met dubbele buitendeur, uitvoering gelijk de overige kozijnen in de woning; - Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / doorvalveilig glas;; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 4.139
9402800	Bestaande twee achtergevelkozijnen vervangen door één grote schuifpui, breed 4,0 m1 <ul style="list-style-type: none"> - Standaard buitendeur en raam vervallen; - Indeling pui: 1 maal vast glas en met 1 schuifdeur, uitvoering in aluminium; - Afmeting pui circa 4.000 x 2.400 mm; - Het metselwerk in de achtergevel wordt aangepast; - Boven het kozijn wordt een zware latei constructie aangebracht om het bovenliggende metselwerk te dragen; - Isolatieglas / doorvalveilig glas;; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 9.151
9401900	Binnendeur bijplaatsen <ul style="list-style-type: none"> - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur en bovenlicht; 	A C D E	€ 243
9402000	Loopdeur van de woning naar de ongeïsoleerde garage <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm; - Stompe geïsoleerde vlakke houten deur, wit, houten kozijn zonder bovenlicht; - Constructieve voorzieningen voor de kozijnsparing; - Elektra installatie wordt aangepast en een extra lichtschakelaar wordt geplaatst voor het bedienen van het lichtpunt in de garage, uitvoering conform schakelmateriaal garage; 	A C D	€ 2.084
9402100	Loopdeur van de woning naar de geïsoleerde garage <ul style="list-style-type: none"> - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht; 	C D	€ 1.063
9402400	Pui met twee openslaande deuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel <ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in een kozijn met dubbele kaderdeuren; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, doorvalveilig glas;; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 2.581
9402500	Pui met schuifdeuren en pui met vast glas tot op maaiveld in de achtergevel <ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel in aluminiumkozijn met schuifdeur; - Pui met deuren afmeting circa 2.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, veiligheidsglas; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Het wijzigen van het deurkozijn in de achtergevel in een enkele kunststof pui met vast glas tot op maaiveld; - Pui met vastglas afmeting circa 1.000 x 2.400 mm; - Isolatieglas, doorvalveilig glas;; - Hang- en sluitwerk conform rest van de woning; - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat. 	A C D E	€ 5.738

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
Dak en lichtstraat			
9500600	Plaatsen van dakraam (1140 x 1180 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none"> - Merk Fakro, type tuimelvenster; - Constructieve aanpassing dakelement; - Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot, positie conform optietekening; - Het raam wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat; 	A C D E	€ 1.338
9312400	Middelgrote dakkapel (kozijnmaat circa 1850 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning	A C D E	€ 9.156
9312500	Grote dakkapel (kozijnmaat circa 2880 x 1400 mm) aan de voor- of achterzijde van de woning <ul style="list-style-type: none"> - Positie van de dakkapel conform de optietekening; - Geïsoleerde dakkapel met kunststofkozijnen; - Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap; - Binnen afwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan kap; - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim; - Geïsoleerde bitumineuze dakbedekking. 	A C D E	€ 11.930
9500900	Lichtstraat circa 1.000 x 3.880 mm <ul style="list-style-type: none"> - Type Jet Bik Moduglas inbraakwerend - Een vrijstaande compacte glazen lichtstraat in de vorm van een lessenaar. - Het product is strak afgewerkt en bestaat uit slanke profielen - Hoge isolatiewaarde. - Hellingshoek van 10 graden. - Standaard uitgerust met veiligheidsglas - - Constructief moeten er twee raveel ijzers meegenomen worden om de sparing in de betonnen dakvloer te maken; - Dakbedekking wordt aangepast om een goede waterdichte aansluiting te krijgen; - Aan de binnenzijde wordt een koof getimmerd vanaf de dakopstand tot de onderzijde betonvloer; - Het houtwerk wat in het zicht blijft van deze koof wordt geschilderd net als de rest van de woning. <p><i>NB: alleen mogelijk op uitbouw van 2,4 m1</i></p>	A C D E	€ 8.250



Berging en garage

9312300	Garage betrekken bij de woning, met bijkeuken en geïsoleerde dubbele bergingsdeuren <ul style="list-style-type: none"> - Gevels worden uitgevoerd in geïsoleerde spouwmuren, metselwerk als de woning; - Dak in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning; - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning; - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind; - De dakrand uitgevoerd als de standaard garage; - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande kunststof garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport) - Stalen binnendeurkozijn met houten opdekdeur zonder bovenlicht tussen de woonkamer en de bijkeuken; - Extra lichte scheidingswand met binnendeur als de rest van de woning tussen berging en bijkeuken; - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie in de bijkeuken en berging; - Uitbreiding ventilatie-installatie; - Uitbreiding elektra-installatie met 4 wandcontactdozen, 2 plafondlichtpunten en 4 wisselchakelaars; - Afwerking conform kleur- en materiaalstaat. 	C D	€ 19.415
---------	---	-----	----------

Ruwbouwoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9701100	<p>Ongeïsoleerde garage uitvoeren als geïsoleerde garage</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemetselde gevels worden geïsoleerde gevels, met een binnenspouwblad en een buitenspouwblad; - Het houten dak wordt vervangen door een dak van prefab betonplaten, geïsoleerd en voorzien van een bitumen dakbedekking en grind; - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande kunststof garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport); - Het plafond wordt voorzien van spuitwerk; - Afwerking conform rest van de woning. 	C D	€ 15.060
9701300	<p>Toevoegen van een loopdeur in de stalen kanteldeur garage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een kanteldeur met loopdeur; 	A C D	€ 1.532
9701900	<p>Stalen kanteldeur garage wijzigen in geïsoleerde openslaande deuren</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door geïsoleerde dubbele openslaande aluminium garagedeuren met horizontale profilering (Novoferm Duoport); - Kleuren conform kleur- en materiaalstaat; 	A C D	€ 4.385
9701600	<p>Stalen kanteldeur wijzigen in elektrische sectionaaldeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt gewijzigd in een geïsoleerde Sectionaaldeur; - Merk Novoferm, type Iso 45, vlak breed horizontaal, kleur als voordeur (of gelijkwaardig); - De deur bestaat uit horizontale panelen; - Tegen de balklaag van het dak wordt ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door; - De deur wordt voorzien van inbraakwerendheid klasse 2 hang- en sluitwerk; - Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur; - 3 handzenders. 	A C D	€ 1.981
9701700	<p>Stalen kanteldeur elektrisch bedienbaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande garagedeur wordt elektrische bedienbaar gemaakt, te openen met een handzender; - Tegen de balklaag van het dak worden ophangvoorzieningen meegenomen om de motor en de rail op te kunnen hangen. De deur gaat naar boven toe open en loopt onder de dakvloer door; - Elektra wordt aangepast en aangesloten op de motor van de garagedeur; - 1 handzender. <p><i>NB: Extra handzender</i></p>	A C D	€ 1.116 € 60
9701800	<p>Tussenwand in de ongeïsoleerde garage/berging met loopdeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Halfsteens metselwerk, 2-zijdig schoonwerk, als de gevel, waardoor de garage wordt opgedeeld in een bijkeuken en berging; - De binnendeur van de berging naar de bijkeuken wordt uitgevoerd als een houtenkozijn met houten deur; - Elektra wordt aangepast met 1 extra dubbele wandcontactdoos en 1 extra lichtpunt met schakelaar (opbouw). 	A C D	€ 3.573
Installaties			
5000000	<p>Bijplaatsen van 1 extra enkel zonnepaneel incl. omvormer op het bestaande systeem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ten behoeve van het verhogen van de capaciteit / opwekking. <p><i>NB: Bij sommige woningen kan de keuze van bepaalde ruwbouwopties, het bijplaatsen van een extra zonnepaneel noodzakelijk maken. Dit ter beoordeling Giesbers / installateur. Positie onder voorbehoud.</i></p>	A C D E	€ 778

Showroomoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
------	--------------	------------	-------

2. Trappen

9300104	Standaard vurenhouten open trap van de 1e verdieping naar 2e verdieping, wijzigen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	A C D E	€ 350
9300105	Standaard vurenhouten open trap van de begane grond naar 1e verdieping, wijzigingen in een dichte uitvoering. - De treden en stootborden worden niet afgewerkt.	C D	€ 350



Voorbeelduitwerking van open trap (links) en dichte trap rechts)

9300110	Houten treden voorzien van één rubber anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 235
---------	---	---------	-------



Voorbeelduitwerking van houten treden met één rubber anti-slip strip

9300111	Houten treden voorzien van twee rubber anti - slip strip per trede. Prijs per trap	A C D E	€ 265
---------	--	---------	-------




Voorbeelduitwerking van houten treden met twee rubber anti-slip strips

Showroomoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
9300114	Leveren en aanbrengen van een krimpnet in de dekvloer van de begane grondvloer, prijs / m2: - Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde vloerafwerking (bijv. tegels of natuursteen) in combinatie met vloerverwarming te voorkomen. Prijs hangt af van het vloeroppervlak en woning type.	A C D E	€ 6,50
9300115	Leveren en aanbrengen van een getimmerde box om de verdeler van de vloerverwarming. - Plaatmateriaal in grondverf	A C D E	€ 233
3. Binnenkozijnen en -deuren			
9300116	Het vervangen van het glaspaneel boven de deur door een dichtpaneel	A C D E	€ 15
9300117	Laten vervallen van het bovenlicht boven een binnendeurkozijn door een lichte scheidingswand	A C D E	€ 95
9300118	Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen voor een hardhouten kozijn, zonder bovenlicht met stompe deur - Kozijn wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, de opdekdeur wordt - vervangen door een stompe boarddeur, fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpinewit, gelijkend RAL 9010, hang-en sluitwerk ongewijzigd.	A C D E	€ 527
4. W-installaties			
WATER/RIOLERING			
500010	Leveren en aanbrengen van een waterstop op de wasmachinekraan.	A C D E	€ 75
9300123	De vuilwaterafvoer van de wasmachine voorzien van een y-stuk - T.b.v. het afvoeren van vrijkomend vocht uit een condensdroger. (excl. enkele wcd droger)	A C D E	€ 59
500020	Aansluiting voor vaatwasser (VW-beluchterkraan en keerklep) - In de basis 1/2" muurplaat met stop op de waterleiding, geen kraan en keerklep in de basis. (geen voorziening riolering standaard aanwezig t.b.v. vaatwasser; deze dient de koper op laten nemen bij sifon spoelbak bij keukenleverancier) <i>NB: Excl wcd op aparte groep; deze zit standaard in de keuken opgenomen)</i>		€ 110
9300121	Afgedopte warm- en koudwaterleiding en afvoer voor een in eigen beheer te plaatsen uitstortgootsteen in garage - Aanvoerleidingen koud- en warmwaterleiding en afvoer, komend uit de vloer en afgedopt net boven de vloer. - De waterleidingen zijn bij oplevering in de meterkast niet aangesloten i.v.m. legionellaeisen; <i>NB: optie alleen mogelijk bij garage)</i>	A C D	€ 697
9300120	Garage voorzien van een uitstortgootsteen met koud- en warm water - Afvoer- koud- en warmwaterleiding komend uit de vloer en uitgevoerd als opbouw, wastafel voorzien van een kraan <i>NB: Optie alleen mogelijk bij tweekappers met garage)</i>	A C D	€ 1.188

Showroomoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
500050	Extra koud water aansluiting incl. kraantje in de keuken aanbrengen (t.b.v. koelkast of koffiezetapparaat)	A C D E	€ 266
DOORVOEREN			
9300127	Leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer rond 125 mm. - Multivent uitvoering t.b.v. de luchtwasdroger op de zolder, nabij de wasmachineaansluiting	A C D E	€ 335
500111	Geveldoorvoer vanuit keuken t.b.v. afzuigkap - Incl. mantelbuis, rond 160 mm, door gevel en rvs bolrooster op buitengevel	A C D E	€ 333
BUITENKRAAN/PUTJE			
9300124	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de voorgevel - Zelftappende vorstvrije buitenkraan met muurplaat en vorstvrij-garantie - Inclusief bedienings sleutel. Waterleiding afsluitbaar/aftapbaar in de meterkast	A C D E	€ 367
9300125	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan inclusief automatische leegloop op de achtergevel - Zelftappende vorstvrije buitenkraan met muurplaat en vorstvrij-garantie inclusief bedienings sleutel. - Waterleiding afsluitbaar/aftapbaar in de meterkast	A C D E	€ 477
9300126	Schroefput nabij de optionele buitenkraan (aangesloten op het vuilwaterriool).	A C D E	€ 455
MV			
9300122	Leveren van een extra "draadloze" bediening ten behoeve van het schakelen van de mechanische ventilatie. - (standaard vaste bediening in de woonkamer)	A C D E	€ 168
			
VERWARMING			
500220	Regelset t.b.v. verwarminginstallatie met Honeywell Chonotherm klokthermostaat ipv standaard	A C D E	€ 183
 			
Honeywell Chonotherm (links) Standaard kamerthermostaat (rechts)			
500230	Regelset t.b.v. verwarminginstallatie met Honeywell Chonotherm Touch klokthermostaat ipv standaard	A C D E	€ 183
 			
Honeywell Chonotherm Touch (links) Standaard kamerthermostaat (rechts)			
500260	Afgedopte aansluiting voor een radiator op de zolder - De aansluiting wordt afgedopt net boven de vloer, op een door de koper aan te geven en door de installateur goed te keuren positie - NB: Advies is om hier te kiezen voor vloerverwarming; indien hier een radiator geplaatst wordt dient deze in combinatie met de LT-vloerverwarming erg groot te worden. Tevens zal de thermostaat in de woonkamer maar af en toe warmte vragen in combinatie met de LT-vloerverwarming waardoor de radiator in de praktijk nauwelijks verwarmd zal worden.	A C D E	€ 225

Showroomoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

Code	Omschrijving	Woningtype	prijs
500265	Opwaarderen van de warmwatercapaciteit van de CV-ketel van CW-4 (standaard) naar CW-5 - Incl. een warmwaterleiding van 16 mm naar de badkamer - Ketel: Intergas KombiKompakt Hreco 36	A C D E	€ 295
OPTIES VLOERVERWARMING PER TYPE WONING			
5000100	Vloerverwarming uitbreiden op de 2e verdieping; type A en E (Robijn/Saffier) - Het leveren en monteren van vloerverwarming op de 2e verdieping tussen de dragende knieschotten op de zolder; - Bestaande uit een vloerverwarmingsverdeler (apart op de 2e verd. Positie volgens tekening) kunststof leidingen in de dekvloer, het benodigde aansluitmateriaal en montagenet. - NB: geen krimpnet meegenomen in deze optie; vraag uw kopersbegeleider om uitleg hierover.	A E toogkap	€ 1.815 € 2.365
5000200	Vloerverwarming uitbreiden op de 2e verdieping; woningtype C en D (Diamant en Smaragd) - Het leveren en monteren van vloerverwarming op de 2e verdieping tussen de dragende knieschotten op de zolder; - Bestaande uit een vloerverwarmingsverdeler (apart op de 2e verd. Positie volgens tekening) kunststof leidingen in de dekvloer, het benodigde aansluitmateriaal en montagenet. - NB: geen krimpnet meegenomen in deze optie; vraag uw kopersbegeleider om uitleg hierover.	C D toogkap	€ 1.841 € 2.391
<p>KOSTEN AANPASSINGEN CASCO BADKAMER (alleen van toepassing indien keuze casco badkamer) <i>Het verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de badkamer is kostenloos; indien er aansluitpunten toegevoegd worden zullen deze kosten opgenomen worden op de offerte van Wessels of Breman. Onderstaande prijzen worden alleen opgenomen in de offerte van Breman bij een casco badkamer. Afvoer fontein toilet en wastafel badkamer standaard in de wand op hoogte</i></p>			
505010	Extra waterleidingen warm en koud water en afvoer in de wand t.b.v. een extra wastafel, bad of bidet	A C D E	€ 293
505020	Extra waterleidingen warm en koud water t.b.v. 2e douchekraan. (geen 2e afvoer)	A C D E	€ 220
505030	CV-leidingen t.b.v. radiator in de wand op hoogte maken i.p.v. uit de vloer; de basisradiator komt te vervallen	A C D E	€ 110
5. E-installaties			
93001270	Extra aardlekschakelaar (2-polig: 30 mA/1-fase) - Noodzakelijk indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de acht stuks komt. In basis zijn er zeven groepen aanwezig. Let op: indien het aantal groepen boven de twaalf uitkomt dan is wederom een extra aardlekschakelaar verplicht. Deze optie kan tot gevolg hebben dat de hoofdaansluiting van de woning dient te veranderen. Dit dient u zelf aan te vragen bij het energiebedrijf. De daarmee samenhangende kosten zijn voor uw rekening.	A C D E	€ 375
9300128	Eén extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	A C D E	€ 121
9300129	Eén extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde.	A C D E	€ 139
9300130	Verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel en / of dubbel).	A C D E	€ 0
9300131	Eén extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep vanuit de meterkast	A C D E	€ 246
9300132	Eén extra enkele wandcontactdoos op een enkelpolige schakelaar.	A C D E	€ 216
9300133	Dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel (uitvoering ; opbouw) niet schakelbaar	A C D E	€ 158
93001330	Dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel (uitvoering;opbouw) nabij schakelbaar in de woning	A C D E	€ 200
9300134	Eén extra loze leiding 5/8 (16 mm) vanuit de meterkast voorzien van controledraad.	A C D E	€ 101
9300134a	Eén extra loze leiding 3/4 (19 mm) vanuit de meterkast voorzien van controledraad.	A C D E	€ 105
9300135	Bedraden loze leiding met coax-kabel vanaf de meterkast (CAI).	A C D E	€ 115
9300136	Bedraden loze leiding met een standaard telefoonkabel.	A C D E	€ 115
9300137	Bedraden loze leiding met een DATA RJ45 - telefoonkabel.	A C D E	€ 125
9300137a	Bedraden loze leiding met een UTP cat5E.	A C D E	€ 125
9300137b	Bedraden loze leiding met twee stuks UTP cat5E.	A C D E	€ 176
9300138	Verplaatsen van een schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	A C D E	€ 0
9300139	Eén extra plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.	A C D E	€ 159

Showroomoptie boek | Vierslag Midden Elst (fase 4)

<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Woningtype</i>	<i>prijs</i>
9300139	Eén extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.	A C D E	€ 159
9300140	Eén extra standaard spot, rond 76 mm, geschakeld op een bestaande enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 170
9300141	Eén extra standaard spot, rond 90 mm, geschakeld op een bestaande enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 200
9300142	Lichtpunt schakelen door een universeledimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 185
9300143	Lichtpunt schakelen door een LEDdimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 195
9300144	Een buitenlichtpunt inclusief een enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur)	A C D E	€ 158
9300145	Leveren en aanbrengen van 10 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 293
9300146	Leveren en aanbrengen van 15 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 327
9300147	Leveren en aanbrengen van 20 mtr. grondkabel op rol, op een enkelpolige schakelaar	A C D E	€ 367
9300148	Schakelmateriaal uitvoeren als Future lineare wit i.p.v. duro SI	A C D E	€ 255
6. Vensterbanken			
9300149	Vensterbanken uitvoeren in Dolomit, i.p.v. standaard Bianco C (in maximale lengtes van 1500 mm)	A C D E	€ 16
	- Deze optie is enkel per verdieping mogelijk, dit wil zeggen begane grond en/of 1e verdieping en dus niet per vertrek. Hoeveelheden worden naar boven afgerond op halve meters		per meter
	- Uitgangspunt van de optie zijn vensterbanken met een dikte van 20mm. en een breedte van 200mm.		