

26 woningen te Elst

Optie

Koperskeuzelijst**Tweekappers bwnr. 68+69+84+85**

Prijs incl. 21% BTW

01**RUWBOUW****00****Algemeen**

000T

Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.

Individuele opties in je woning zijn mogelijk. Graag je wensen voor de ruwbouwsluitingsdatum ter goedkeuring voorleggen aan de wooncoach.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: Voor de standaard woning (zonder opties) is BENG2=0 van toepassing. (op enkele uitzonderingen na) Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd.

De optietekeningen zijn uitgewerkt voor de diverse bouwnummers. Het kan dan ook voorkomen dat de in de optietekeningen afgebeelde gevels (voor- en zijgevel met gevelkozijnen) niet overeenkomt met de werkelijke gevels conform de verkooptekening. Koper realiseert zich dat met de keuze van opties de gevel niet wijzigt, deze blijft conform de verkooptekening.

000U

Individuele opties starttarief

€ 150,00 / ST

Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-.

Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	* Verplaatsen binnenwanden * Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer . .		
000W1	BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0. De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan Beng2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm. . .		
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		ntb
001B	Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat 5,7m Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84. De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Zie optie 001B op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 23.500,00 / ST
003B	Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,7m Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Zie optie 003B op de optietekening.		€ 32.950,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
008A	Lichtstraat afm. 1000x3880mm (bnr 68+85) en i.c.m. optie uitbouw 2400mm (bwnr. 69+84) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68+85. Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie uitbouw 2400mm.		€ 12.525,00 / ST
	<p>Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen. De v-naden in het plafond lopen ter plaatse van de lichtstraat (n uitbouw) niet in repeterende patroon door vanuit de woning.</p> <p>Zie optie 008A op de optietekening.</p>		
009	Lichtkoepel afm. 1000x1000mm (bnr 68+85) en i.c.m. optie uitbouw 2400mm (bwnr. 69+84) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68+85. Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie uitbouw 2400mm.		€ 5.350,00 / ST
	<p>Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Zie optie 009 op de optietekening.</p>		
018B	Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel Schuifdeurkozijn met ventilatioerooster ipv. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 018B op de optietekening.		€ 2.250,00 / ST
026	Berging isoleren Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Zie optie 026 op de optietekening.		€ 16.250,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).</p>		
035A	<p>Berging indeling met studie en berging incl. isoleren berging icm. optie uitbouw 2400mm Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie uitbouw 2400mm.</p> <p>Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Er wort een gevelkozijn in de studieruimte gerealiseerd; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Zie optie 035A op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de tussendeur naar de berging (optie 038) gekozen worden.</p>		€ 33.050,00 / ST
035B	<p>Berging indeling met bijkeuken en berging incl. isoleren berging icm. optie uitbouw 2400mm Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie uitbouw 2400mm.</p> <p>Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. In de achtergevel van de berging wordt een deurkozijn geplaatst.</p> <p>De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipruimte geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; De ruimte onder de begane grondvloer is niet in zijn geheel bereikbaar. Grote delen van de kruipruimte worden gevuld met grond. de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p>		€ 30.500,00 / ST

26 woningen te Elst
Optie
Koperskeuzelijst
Tweekappers bwnr. 68+69+84+85
Prijs incl. 21% BTW

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Zie optie 035B op de optietekening.

Separaat kan de tussendeur naar de berging (optie 038) gekozen worden.

036
Deur tussen woning en berging
€ 4.250,00 / ST

Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84.

Het realiseren van een geïsoleerde houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Optie alleen mogelijk in combinatie met isoleren berging of indelen berging.

Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.

Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.

Zie optie 036 op de optietekening.

Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.

037
Berging indeling met eetkamer en berging incl. isoleren berging icm.optie uitbouw 2400mm
€ 26.650,00 / ST

Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie uitbouw 2400mm.

Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging.

De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

Er wordt een gevelkozijn in de eetkamer geplaatst; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

26 woningen te Elst

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Zie optie 037 op de optietekening.</p>		
038	<p>Separaat kan de tussendeur naar de berging (optie 038) gekozen worden.</p> <p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie, optie bijkeuken of optie eetkamer Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie studie (035a), optie eetkamer (037) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Zie optie 038 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>		€ 4.450,00 / ST
038Z	<p>Tussendeur naar berging in de aanbouw Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68+85. Het realiseren van een deurkozijn naar de berging in de aanbouw; houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Optie alleen mogelijk in combinatie met isoleren berging of indelen berging. Zie optie 038Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>		€ 4.450,00 / ST
090U	<p>Indeling in aanbouw met toilet en hal incl. deurkozijn zijgevel Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68 en 85. Het realiseren van een toilet en hal in de aanbouw inclusief deurkozijn in de zijgevel. De onderzijde van het plafond van de toilet en hal wordt voorzien van spuitwerk; de binnenwanden worden behangklaar afgewerkt in de hal; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; stalen binnenkozijnen conform technische omschrijving.</p> <p>Er wordt een deurkozijn in de zijgevel van de hal geplaatst; de elektrische installaties worden aangepast; in de hal en toilet wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de werkkamer. In de hal wordt tevens een elektrisch verwarmingselement geplaatst. De toiletruimte wordt voorzien van tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving, met als uitzondering dat er geen fonteintje in het toilet geplaatst wordt.</p>		€ 13.500,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
		LET OP! toilet voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit.	
		Zie optie 037 op de optietekening.	
090V		<p>Indeling in aanbouw met slaapkamer en badkamer i.c.m. optie verlengen berging***moet icm optie 321C Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68+85.</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en badkamer in de aanbouw op de begane grond; in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving. Inclusief aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; een geluidswerende deur tussen slaapkamer en woonkamer; aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spacksputwerk.</p> <p>Inclusief kruipluik in de bering. De ruimte onder de begane grondvloer is niet in zijn geheel bereikbaar. Grote delen van de kruipruimte worden gevuld met grond.</p> <p>Zie optie 090V op de optietekening.</p>	€ 21.750,00 / ST
090W		<p>Buitendeur in berging aan de achtergevelzijde van de berging Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84. (Niet mogelijk i.c.m. optie ingerichte berging optie 035a, 035b, 037).</p> <p>Het leveren en monteren van een deurkozijn in de achtergevelzijde van de berging; betreft een houten deurkozijn met stapeldorpel deur (borstwering ca. 90cm) met heldere isolatiebeglazing; het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in de kleur van de buitendeuren; exclusief het aanpassen van elektrische installaties.</p> <p>De deur draait naar buiten.</p> <p>Zie optie 090W op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 4.575,00 / ST
090X		<p>Verlengen ongeïsoleerde berging met 1,8 meter Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 69+84.</p> <p>De ongeïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd. Zie optie 090X op de optietekening.</p>	€ 11.950,00 / ST
090Y		<p>Verlengen geïsoleerde berging met 1,8 meter i.c.m. optie isoleren berging Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 69+84 in combinatie met optie isoleren berging.</p> <p>De geïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd. Zie optie 090Y op de optietekening.</p>	€ 12.125,00 / ST
090Z		<p>Verlengen geïsoleerde aanbouw met 1,8 meter Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 68+85.</p> <p>De geïsoleerde aanbouw/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd inclusief de dakopbouw.</p>	€ 17.450,00 / ST

26 woningen te Elst

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie 090Z op de optietekening.		
06	Dakraam		
049A	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. op het achtergevel dakvlak Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 84 en 85. Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht. Zie optie 049A op de optietekening.		€ 3.200,00 / ST
049AZ	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x40+XVB o.g. op achtergevel dakvlak (bwnr. 68+69) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 68 en 69. (Niet in combinatie met optie zolderindeling met badkamer). Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht. Zie optie 049A op de optietekening.		€ 3.200,00 / ST
049B	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. op het achtergevel dakvlak (nabij installatiehoek) (bwnr. 84+85) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 84 en 85. Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht. Zie optie 049B op de optietekening.		€ 3.200,00 / ST
049BZ	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op achtergevel dakvlak (nabij installatiehoek)(Bwnr. 68+69) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 68 en 69. Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.		€ 3.200,00 / ST

26 woningen te Elst
Optie
Koperskeuzelijst
Tweekappers bwnr. 68+69+84+85
Prijs incl. 21% BTW

Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.

Zie optie 049B op de optietekening.

07
Zonnepanelen

052A

Zonnepanelen opdak all black ca. 405 Wp (prijs op aanvraag)

Op aanvraag

Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black ca. 405Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer (omvormer ook afhankelijk van optie 304, indien deze is gekozen). De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.

Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.

Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken.

Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.

Zie optie 052A op de optietekening.

.

052B

Optimizers t.b.v. de zonnepanelen (bij minimaal 8 zonnepanelen op 1 dakvlak)(prijs op aanvraag)

Op aanvraag

Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. Deze optie is alleen mogelijk indien er 8 of meer zonnepanelen worden geplaatst op 1 dakvlak. Elk zonnepaneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.

Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking, vervuiling of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren.

Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.

Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.

.

10
Indeling

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
105	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning (excl verplaatsen mv ventiel plafond) De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 105 op de optietekening.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor verplaatsing van de basiskeuken. De installaties worden op de binnenwand geplaatst en zijn dus niet aanwezig ter plaatse van het eiland. Optioneel is het mogelijk om de installaties tijdens de bouw te laten aanpassen (zie optie 402 en 404).</p>		€ 1.695,00 / ST
144A	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144A op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Indien je optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p>		€ 1.625,00 / ST
144ZZ	<p>Separate toiletruimte op verdieping en het vergroten badkamer (met ca. 700 mm) De badkamer (op de basispositie) wordt ca. 700 mm vergroot en er wordt een separate toiletruimte gerealiseerd; inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. De indeling en het standaard sanitair blijft gelijk conform optietekening en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. In de toiletruimte wordt geen fonteintje gerealiseerd. Het deurkozijn naar de slaapkamer wordt hiermee verplaatst. Zie optie 144ZZ op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Indien je optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 5.915,00 / ST
146A	<p>Verplaatsen badkamer naar de middenruimte en 3 slaapkamers Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek en in slaapkamer 1 blijft de leidingkoker zichtbaar. Inclusief aanpassingen elektra. De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de</p>		€ 4.725,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	sanitairshowroom. Zie optie 146A op de optietekening.		
146B	Verplaatsen badkamer naar de middenruimte en 3 slaapkamers en onbenoemde ruimte Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers en 1 onbenoemde ruimte op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek. In de onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming gelegd en een thermostaat geplaatst. In de onbenoemde ruimte blijft de leidingkoker zichtbaar. De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 146B op de optietekening.		€ 6.345,00 / ST
150A	Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Zie optie 150A op de optietekening.		€ 945,00 / ST
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering. De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 155 op de optietekening.		€ 2.275,00 / ST
161A	Zolderindeling met slaapkamer voorgevelzijde en berging Het realiseren van een indeling met slaapkamer en berging; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berging en slaapkamer conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. De wanden van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst.		€ 22.450,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
		Zie optie 161A op de optietekening.	
		Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.	
161B		<p>Zolderindeling met slaapkamer achtergevelzijde, berging en techniek incl. 1x dakraam Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 84 en 85.</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, berging en techniek; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst in de techniekkast op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de slaapkamer, berging en techniek conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. De wanden van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten).</p> <p>De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op de achtgevel geplaatst t.w. in de badkamer; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.</p> <p>Zie optie 161B op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 28.250,00 / ST
161BZ		<p>Zolderindeling met slaapkamer achtergevelzijde, berging en techniek incl. 1x dakraam Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 68 en 69.</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, berging en techniek; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst in de techniekruimte op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de slaapkamer, berging en techniek conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. De wanden van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten).</p> <p>De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op de achtgevel geplaatst t.w. in de badkamer; dakraam</p>	€ 28.250,00 / ST

26 woningen te Elst

Optie

Koperskeuzelijst

Tweekappers bwnr. 68+69+84+85

Prijs incl. 21% BTW

type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven een suskast); de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.

Zie optie 161B op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

161C

Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, berging en techniek incl. 1x dakraam
Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 84 en 85.

€ 45.400,00 / ST

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, berging en techniek; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst in de techniekruimte op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). De wanden van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten).

De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst.
Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Er wordt een leidingkoker op de eerste verdieping in slk 1 toegevoegd.

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt 1 stuk dakraam op de achtergevel geplaatst t.w. in de badkamer; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan

26 woningen te Elst
Optie
Koperskeuzelijst
Tweekappers bwnr. 68+69+84+85
Prijs incl. 21% BTW

separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C.

Let op. Op de eerste verdieping in slaapkamer 1 tegen de bouwmuur in de hoek van slk 2 komt en extra schacht voor de installaties.

Zie optie 161C op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

161CZ

Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, berging en techniek

€ 43.600,00 / ST

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, berging en techniek; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst in de techniekruimte op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de techniekruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). De wanden van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten).

De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst.

.

Let op, in de badkamer wordt GEEN dakraam geplaatst.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt een leidingkoker op de eerste verdieping in slk 1 toegevoegd.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C.

Let op. Op de eerste verdieping in slaapkamer 1 tegen de bouwmuur in de hoek van slk 2 komt en extra schacht voor de installaties.

Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.

Zie optie 161C op de optietekening.

26 woningen te Elst

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>Het is helaas niet mogelijk om optioneel een dakraam (met suskast) te plaatsen in de badkamer.</p>		
170	Wijzigen draairichting binnendeur	<p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>	€ 115,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn	<p>Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>	€ 115,00 / ST
15	Installaties		
302C	Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping	<p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.</p> <p>* Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;</p> <p>* Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);</p> <p>* Uitgaande van een ruimtetemperatuur 20 graden, conform ISSO51.</p> <p>* De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;</p> <p>* Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;</p> <p>* De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan;</p> <p>* Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;</p> <p>* Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;</p> <p>* In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.</p> <p>* Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p>	€ 13.950,00 / ST
321C	Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit	<p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme</p>	€ 3.195,00 / ST

26 woningen te Elst
Optie
Koperskeuzelijst
Tweekappers bwnr. 68+69+84+85
Prijs incl. 21% BTW

water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).

* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

* Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.

* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp * water/water warmtepomp Nibe F1255/06 PC van 2021.

* De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.

Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer. Het gelijktijdig gebruik van beide badkamers is mogelijk maar houd wel rekening met de doorstroomcapaciteit van de watertappunten zoals het gebruik van waterbesparende douches. Ons advies is om waterbesparende douches te kiezen met een verbruik van maximaal 8 liter/minuut.

330

Verpl wasmachine/droger aansluiting naar geïsoleerde berging incl. kruipluik, verwarmingselement
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie geïsoleerde garage/berging.

€ 3.125,00 / ST

Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de geïsoleerde berging; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem.

Kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte.

De ruimte onder de begane grondvloer is niet in zijn geheel bereikbaar. Grote delen van de kruipruimte worden gevuld met grond.

Er is een kans op bevroering van de leidingen wanneer de berging niet op minimaal 14 graden gehouden wordt.

Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuursensoren i.v.m. de natuurlijke ventilatie in deze berging).

Positie in overleg met de wooncoach.

02
INBOUW

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 215,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning		€ 180,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 180,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 180,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos. Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		€ 160,00 / ST
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het		€ 120,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.	€ 60,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 290,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 420,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 155,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkerkje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 275,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkerkje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 430,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 190,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 235,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee	€ 90,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 290,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 340,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 350,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.	€ 155,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 270,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 185,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 300,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a.	€ 70,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider. Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 70,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 105,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 575,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 485,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 485,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.045,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.300,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)		€ 1.300,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.300,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 580,00 / ST
253	<p>Dubbel lichtpunt op 1 schakelaar splitsen in 2 losse lichtpunten op schakelaar Het aanwezige dubbele lichtpunt op 1 schakelaar wordt gesplitst zodat je 2 losse lichtpunten op 2 losse schakelaars hebt. let op! Dit is enkel splitsen niet verplaatsen.</p>		€ 445,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 410,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>		€ 190,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continu-stroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continu-stroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>		€ 190,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach.</p>		€ 295,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	Exclusief armatuur.		
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar		€ 415,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p> <p>WOCO: wanneer deze optie 2 schermen op 1 schakelaar betreft dient op optietekening bij beide kozijnen aan de buitenzijde het aansluitpunt aan de rechterzijde (van buitenaf gezien) van het kozijn te worden aangegeven.</p>		
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom		€ 300,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast		€ 620,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMVkas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>		
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur		€ 215,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en</p>		

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>		
270B	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op achtergevel		€ 240,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) buiten op de achtergevel (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos)) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p> <p>WOCO: mogelijk ivm. gevelklaar?</p>		
334	Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling		€ 545,00 / ST
	<p>Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d. Positie in overleg met de wooncoach.</p>		
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)		€ 645,00 / ST
	<p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>		
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel		€ 645,00 / ST
	<p>Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode kan worden afgesloten; Koper is verantwoordelijk voor risico op</p>		

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		
342B	Buitenkraan (niet vorstvrij), zijgevel naast voordeur		€ 595,00 / ST
	Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijgevel van de woning naast de voordeur; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode kan worden afgesloten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		
343	Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast)		€ 495,00 / ST
	De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		
345	Uitstortgootst met koud-/warmwater in berging incl. kruipluik icm. optie isoleren berging b69+b84		€ 1.495,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 69 en 84 en in combinatie met de oor de optie garage/berging isoleren. Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de garage/berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevriezing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd. De ruimte onder de vloer is niet in zijn geheel bereikbaar. Grote delen van de kruipruimte worden gevuld met grond. Zie optie 345 op de optietekening.		
345Z	Uitstortgootsteen met koud-warmwater in aanbouw/berging incl. kruipluik (bwnr. 68+85)		€ 1.225,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 68 en 85. Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de garage/berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevriezing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd. De ruimte onder de vloer is niet in zijn geheel bereikbaar. Grote delen van de kruipruimte worden gevuld met grond. Zie optie 345 op de optietekening.		
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie		€ 150,00 / ST
	Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.		

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
20	Keuken		
400	Keuken via projectleverancier	De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op, deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.	Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier	Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").	Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier	Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
403	Vervallen basiskeuken conform opgave	De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting"). bnr. 68+85 -€ 8440,- bnr. 69+84 -€ 8030,-	n.t.b.
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken	Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag	Volgens offerte

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
		voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.	Volgens offerte
		In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekend dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.	
30	Binnenkozijnen		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht	Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.	€ 140,00 / ST
35	Trappen		
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries	De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step trap treden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de trap treden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuning in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.	volgens offerte
		Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.	
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap	Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de trap treden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de	

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW

trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

40 Schilderwerk/afbouw

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 4.565,00 / ST

De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.

De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010.

45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

03 AFBOUW

50 Deurtool

704 Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Volgens offerte

Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.

Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.

Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers bwnr. 68+69+84+85	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het is mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Mocht je hier gebruik van willen maken, dan is het belangrijk dat je dit aangeeft bij jouw wooncoach.</p> <p>De individuele opties voor jouw woning worden dan aangemaakt in de Deurplustool. Via de Deurplustool kies je vervolgens jouw deuren. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten komen te vervallen. De korting die geldig op de pakketten komt daarmee ook te vervallen.</p>		
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
910	<p>Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p>		Via Spaansen Tuinklaar BV
910B	<p>Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.</p>		